



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH:

Số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Tel: (84) 72. 3872233 * Fax: (84) 72. 3870514
Hotline: 08. 5426 6868 - 5426 7979

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:

236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM
Tel: (84) 8. 38756535 - 38756536 * Fax: (84) 8. 38761405
Email: dongtam@dongtam.com.vn * Website: www.dongtam.com.vn

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2011



BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2011

MỤC LỤC

	TRANG
I. Giới thiệu Công ty	
1. Thông tin về Công ty Cổ phần Đồng Tâm	08 - 09
2. Những chặng đường phát triển	12 - 13
3. Thành tích và sự công nhận của xã hội	14 - 15
4. Các hoạt động và sự kiện trong năm 2011	16 - 17
II. Báo cáo của Hội đồng Quản trị	
1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2011	21-23
2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch	22
3. Tổng quan hoạt động của HĐQT trong năm 2011	22
4. Định hướng phát triển năm 2012	23
III. Báo cáo của Ban Điều hành	
1. Báo cáo tình hình tài chính năm 2011	26 - 27
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2011	28-29
3. Những công việc Công ty đạt được trong năm 2011	34-37
4. Phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012	35
IV. Tổ chức và nhân sự	
Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Đồng Tâm	40-41
1. Cơ cấu tổ chức	42
2. Tình hình lao động	42-44
3. Chính sách nhân sự	45
4. Hội đồng quản trị	46
5. Ban kiểm soát	47
6. Ban điều hành	47
V. Các công ty có liên quan & Dữ liệu thống kê cổ đông	
Sơ đồ cơ cấu tổ chức	50
Danh sách những Công ty con của Công ty cổ phần Đồng Tâm	51-52
Danh sách những Công ty mà Công ty cổ phần Đồng Tâm là cổ đông lớn	52
Dữ liệu thống kê cổ đông	53
VI. Sản phẩm và hệ thống phân phối	
Cơ cấu sản phẩm	56-65
Hệ thống phân phối trong nước	66-67
Hệ thống phân phối nước ngoài	68-69
VII. Báo cáo tài chính	
Báo cáo của Hội đồng Quản trị	72-73
Báo cáo của Công ty kiểm toán	74-75
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 (đã kiểm toán)	76-77
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2011 (đã kiểm toán)	78-79
Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất năm 2011 (đã kiểm toán)	80-81
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2011 (đã kiểm toán)	82-84



Thông điệp

CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý khách hàng

Năm 2011 đi qua với những biến động, diễn biến thật đáng thất vọng cho hoạt động của các doanh nghiệp vừa và nhỏ của Việt Nam. Sự khủng hoảng của nền kinh tế tài chính toàn cầu đã kéo theo hàng loạt hệ lụy đối với nền kinh tế khu vực và trong nước: chỉ số lạm phát tăng cao, chính sách tiền tệ, tài khóa thắt chặt, lãi suất ngân hàng tăng, hạn mức tín dụng cho ngành hàng phi sản xuất lại thấp, khó tìm đến!

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Đồng Tâm Group, Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành đã nỗ lực triển khai, điều chỉnh nhiều kế hoạch, chương trình hành động của toàn hệ thống để phù hợp với tình hình thực tiễn: chủ động giảm tiến độ thực hiện các dự án, giữ vững ổn định sản xuất và ưu tiên đảm bảo đời sống người lao động. Tính đến nay, Công ty chưa sa thải một nhân viên nào vì lý do kinh tế khó khăn. Hơn nữa, trong năm, Công ty đã hai lần điều chỉnh thu nhập tăng thêm cho nhân viên để ổn định cuộc sống (phụ cấp tiền cơm bữa ăn chính, bữa ăn phụ, tiền xăng xe...), điều chỉnh mức lương tối thiểu của người lao động phù hợp Nghị định 22 của Chính phủ và phù hợp với mức sống từng vùng, miền.

Từ tháng 10/2011, Đồng Tâm Group đã thay đổi bộ nhận diện thương hiệu, với hình ảnh mới và động lực mới với phương châm hành động "Vi cuộc sống tươi đẹp".

Bước sang năm 2012, cùng với sự phục hồi khởi sắc từng bước của nền kinh tế thế giới, những động tác điều chỉnh các chính sách vĩ mô trong điều hành nền kinh tế trong nước của Chính phủ cũng đã được triển khai trong những quý đầu năm. Theo đó, nội lực của Đồng Tâm cũng phải tự xây dựng chiến lược cho bản thân Công ty để tự mình đứng dậy vượt qua khủng hoảng. Đó là, mạnh dạn tái cấu trúc lại hệ thống, xây dựng mới sơ đồ chức năng, tập trung củng cố kinh doanh, ưu tiên giải phóng hàng tồn kho, tìm tòi sáng tạo mẫu mã mới kích cầu thị trường; truyền đạt năng lượng cho hơn 3.000 cán bộ, công nhân viên tinh thần "mỗi nhân viên Đồng Tâm là một tham tán thương mại"; chủ động tìm thị trường, lấy nhu cầu của thị trường, sự hài lòng của khách hàng làm tôn chỉ cho hoạt động sản xuất - kinh doanh.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và tập thể cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm Group, tôi trân trọng gửi lời cảm ơn đến các cấp lãnh đạo chính quyền trung ương và địa phương, các tổ chức hiệp hội, hội ngành nghề, quý cổ đông, quý khách hàng, nhà cung cấp đã tin tưởng, đồng hành, hợp tác cùng với Đồng Tâm Group trong năm qua.

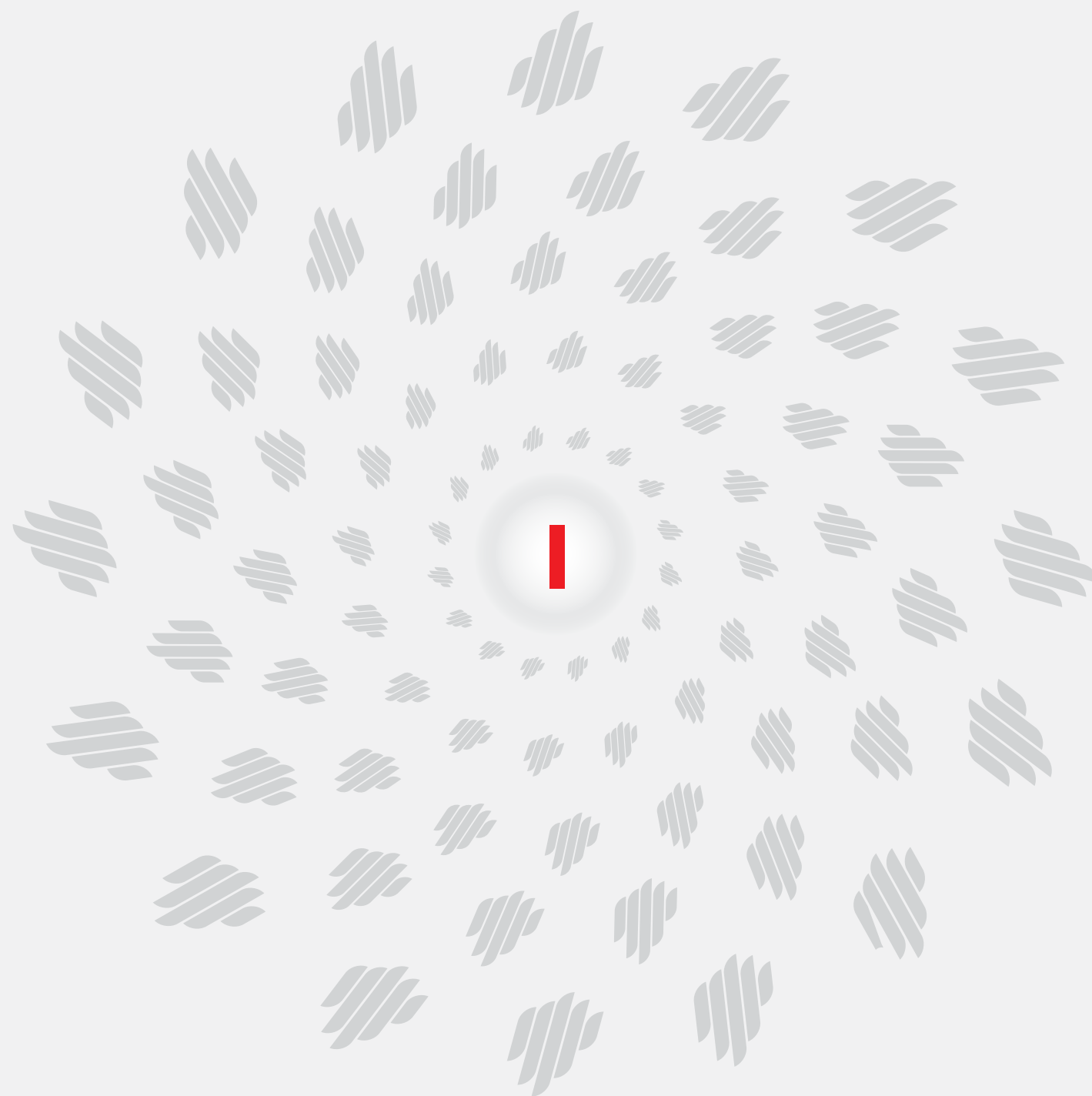
Trân trọng ghi nhận và cảm ơn sự nỗ lực, tận tụy và đồng lòng của tập thể cán bộ - công nhân viên Đồng Tâm trong suốt chặng đường hoạt động năm 2011. Chúng tôi trân trọng cảm ơn nhà cung cấp, các anh chị kiến trúc sư, kỹ sư, cửa hàng cộng tác, quý khách hàng đã ủng hộ, hợp tác cùng chúng tôi trong thời gian qua và hiện nay. Đặc biệt, chúng tôi cũng cảm ơn các nhà đầu tư Benkan (Nhật Bản) và Eland (Hàn Quốc) tham gia đầu tư vào KCN Đồng Tâm tại Long An trong quý I/2012 và rất nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm, ký kết bản ghi nhớ đầu tư với chúng tôi trong năm 2012 tới đây.

Với tinh thần vượt qua mọi thử thách, đón đầu cơ hội, tập thể Đồng Tâm Group quyết tâm củng cố nội lực, cùng bắt tay nhau quyết tâm phấn đấu hoàn thành kế hoạch sản xuất - kinh doanh 2012.

Đồng Tâm chúng tôi luôn luôn đồng hành cùng khách hàng vì cuộc sống tươi đẹp.
Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Long An, ngày 16 tháng 8 năm 2012
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

VÕ QUỐC THẮNG



GIỚI THIỆU CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Tên gọi công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh	: DONGTAM GROUP
Tên viết tắt	: DTG
Trụ sở chính	: số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Điện thoại	: (84-72) 3872233 * Fax: (84-72) 3870514
Email	: dongtam@dongtam.com.vn
Website	: www.dongtam.com.vn
Vốn điều lệ đã đăng ký	: 680.704.850.000 VNĐ
Văn phòng đại diện tại TP.HCM	: 236A đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại	: (84-8) 38756536 Fax: (84-8) 38761405
Hotline	: (84-8) 5426 6868 – 5426 7979

Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
Kinh doanh bất động sản, xây dựng và cho thuê đất trong khu công nghiệp, cho thuê nhà xưởng;
Đầu tư liên doanh, liên kết.

Định hướng phát triển

Đồng Tâm lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng – trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác. Với kinh nghiệm và uy tín trên thương trường, Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để duy trì và chiếm lĩnh thị phần trong nước, phát triển trở thành thương hiệu hàng đầu của ngành sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất. Đồng Tâm sẽ đẩy mạnh đầu tư vào các lĩnh vực như: phát triển khu công nghiệp, khu dân cư, xây dựng nhà để kinh doanh.... Ngoài ra, Công ty cũng sẽ tiến hành liên doanh, liên kết với các đối tác khác để khai thác những lợi thế và ưu điểm của các bên trên tinh thần hợp tác và cùng nhau phát triển.



Trụ sở chính Công ty CP Đồng Tâm tại Long An



Văn phòng đại diện Công ty CP Đồng Tâm tại TP. Hồ Chí Minh



Showroom Đồng Tâm Bình Định



Showroom Đồng Tâm Đà Nẵng



Đồng Tâm khai thác, phát triển bất động sản dân dụng



Showroom 25 Lý Thường Kiệt, Q. Tân Bình, TP. HCM

I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

TÂM NHÌN, SỨ MỆNH, HOÀI BẢO

TÂM NHÌN

Phát triển bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người

SỨ MỆNH

Đem đến những tiện ích, hiện đại sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.

HOÀI BẢO

Trở thành một trong những công ty hàng đầu trong khu vực châu Á, được biết đến bởi thị trường trong nước và nước ngoài.

BẢN SẮC VĂN HÓA

Nhân văn, đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội.



Dongtam®

Vì cuộc sống tươi đẹp

TRIẾT LÝ KINH DOANH

Luôn lắng nghe, học hỏi sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng.

Minh bạch, liêm chính, uy tín trong quản lý và kinh doanh.

Môi trường làm việc chuyên nghiệp, tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ nhân viên.

Luôn quan tâm đến con người và có trách nhiệm với cộng đồng.

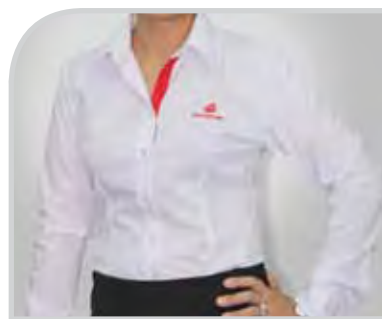
THÁI ĐỘ VỚI KHÁCH HÀNG

Chuyên nghiệp, trung thực và nhiệt tình. Sáng tạo, đổi mới, tự giác chấp nhận mọi thử thách và cùng nhau hợp tác, vượt qua

những khó khăn.

THÁI ĐỘ VỚI ĐỒNG NGHIỆP

Tôn trọng, đoàn kết, hợp tác, thẳng thắn, trung thực, học hỏi cùng phát triển nghề nghiệp



BỘ NHẬN DIỆN THƯƠNG HIỆU MỚI



- * Logo Đồng Tâm mang hình ảnh những công trình thể hiện hoài bão, đam mê và khát vọng của Đồng Tâm không ngừng vươn lên, vừa mang ý nghĩa những bàn tay hợp lực, luôn kề vai sát cánh "vì cuộc sống tươi đẹp".
- * Logo Đồng Tâm với 3 màu chủ đạo: đỏ, trắng và đỏ đen với chữ **Dongtam®** màu đỏ, in nghiêng về phía trước: thể hiện sự mạnh mẽ, hướng tới tương lai, những ngày mai tươi sáng và dấu hiệu ® ở góc bên phải.
- * Logo Đồng Tâm được sử dụng theo 2 cách: chiều đứng và chiều ngang (trong trường hợp không gian, diện tích không áp dụng được Logo đứng).

• Ý nghĩa màu chủ đạo:

- * **Màu đỏ:** thể hiện sự ấm áp, tràn đầy sức sống, cá tính năng động, thân thiện, cởi mở, tinh thần hợp tác và sự phát triển mạnh mẽ, tự tin chiến thắng và thành công.
- * **Màu trắng:** tượng trưng cho sự tinh khiết, minh bạch, thể hiện sự uy tín trong kinh doanh.
- * **Màu đỏ đen (nâu):** là màu của đất, tượng trưng cho nền tảng vững chắc và tốc độ phát triển mạnh mẽ.

• Slogan: *Vì cuộc sống tươi đẹp*



I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

2. NHỮNG CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN

1969 Ngày 25 tháng 6, thương hiệu Đồng Tâm ra đời tại Phú Định, Quận 6, Sài Gòn, do ông Võ Thành Lân sáng lập, với sản phẩm ban đầu là gạch bông sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống.

1993 Để đáp ứng nhu cầu phát triển quy mô sản xuất ngày càng lớn, cơ sở Đồng Tâm phát triển thành Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm, có trụ sở đặt tại 453 ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, với sản phẩm gạch bông truyền thống, ngói màu, ván ép formica, tôn kẽm và kinh doanh vật liệu xây dựng.

1994 Thành lập Công ty liên doanh gạch Ceramic Đồng Tâm (nay đổi thành Công ty cổ phần (CP) Đồng Tâm Dotalia), có trụ sở đặt tại số 2, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men lát nền cao cấp.

1997 Thành lập Công ty TNHH Thăng Lợi có trụ sở đặt tại số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men ốp tường, gạch len, viên, góc.

1999 Thành lập Công ty TNHH Đồng Tâm Miền Trung (nay là Công ty CP Đồng Tâm Miền Trung), có trụ sở tại Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, với nhà máy chuyên sản xuất các sản phẩm như ngói màu, gạch men lát nền, ốp tường, gạch granite. Ngày 28/10/2000, Nhà máy Đồng Tâm Miền Trung chính thức đi vào hoạt động và được giới chuyên môn trong và ngoài nước đánh giá là “nhà máy sản xuất gạch hiện đại nhất Đông Nam Á”.

2002 Thành lập Công ty CP Thành Phát - Long An (nay là Công ty CP Đồng Tâm) có trụ sở đặt tại số 25, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất kinh doanh mặt hàng sơn, bột trét tường và đầu tư các dự án bất động sản.

2003 Thành lập Công ty LD Phát triển Đầu tư KCN Bến Lức (nay là Công ty CP KCN Đồng Tâm), thực hiện đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Thuận Đạo tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An với diện tích 760ha.

2004 Thành lập Công ty CP Đồng Tâm Miền Bắc, trụ sở đặt tại Km 43, Quốc lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Theo kế hoạch, công ty sẽ triển khai đầu tư xây dựng Khu Liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất trên tổng diện tích 45ha tại Hải Dương, nằm trên quốc lộ 5, cách Hà Nội 35km và cách Hải Phòng 60km.

2005 Ngày 26 tháng 3, Công ty CP Đồng Tâm Miền Trung chính thức làm lễ khởi công xây dựng nhà máy mở rộng và đầu tư mới dây chuyền sản xuất gạch granite.



Thẻ môn bài cấp cho cơ sở gạch bông Đồng Tâm ngày 25/06/1969



Đầu tư mở rộng lĩnh vực sản xuất (trong ảnh, dây chuyền sản xuất của nhựa uPVC Đồng Tâm)



Đồng Tâm Group vinh dự đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động



Đẩy mạnh phát triển BĐS công nghiệp (Ảnh mô hình KCN - DV - Cảng Long An)



Ông Võ Thành Lân (thứ ba, từ trái sang) và Chủ tịch UBND tỉnh Long An Đỗ Hữu Lâm (bìa phải) trồng cây tại trường mẫu giáo Phước Vĩnh Đông

2006 Công ty CP Thành Phát – Long An chính thức đổi tên thành Công ty CP Đồng Tâm. - Tháng 6/2006, Công ty CP Đồng Tâm mua lại 56,65% cổ phần và tham gia quản lý điều hành Công ty CP Sứ Thiên Thanh.

- Tháng 8/2006, Công ty TNHH Thăng Lợi sáp nhập vào Công ty CP Đồng Tâm, đặt trụ sở chính tại số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Tháng 10/2006, trụ sở chính Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm được dời về địa chỉ B7/27A Nguyễn Hữu Trí, Khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời công ty đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu theo công nghệ hiện đại của Ý.

2007 Công ty CP Đồng Tâm tiến hành hợp nhất các công ty thành viên và mở rộng đầu tư vào các dự án như sau:

- Hợp nhất mua lại các công ty thành viên trong hệ thống Đồng Tâm thông qua việc mua lại cổ phần hoặc vốn góp vào các Công ty. Sau khi mua lại, Công ty CP Đồng Tâm sở hữu từ 90% đến 99% vốn điều lệ của các công ty thành viên.

- Hợp tác với Công ty CP Bê tông 620 – Châu Thới thành lập Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm, chuyên sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn.

- Thành lập Công ty CP Đồng Tâm Window, trụ sở đặt tại số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất kinh doanh cửa đi và cửa sổ các loại.

- Hợp tác với Tập đoàn KORINDO của Hàn Quốc thành lập Công ty TNHH Hệ thống cung ứng toàn cầu DOKO thực hiện dự án kho lạnh, kho ngoại quan với tổng diện tích 5,2ha, tọa lạc tại KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tỷ lệ góp vốn mỗi bên là 50% – 50%.

- Đầu tư ra nước ngoài để liên doanh thành lập Công ty CP Floor & Home Decor tại Hoa Kỳ (nay được đổi tên thành I85 Flooring Corporation), với lĩnh vực kinh doanh chính: vật liệu xây dựng và trang trí nội thất. Tổng vốn đầu tư của dự án 1.500.000USD, trong đó, Công ty CP Đồng Tâm tham gia góp vốn 500.000USD, tương đương 8 tỷ đồng.

- Công ty CP Đồng Tâm Miền Bắc triển khai đầu tư xây dựng Khu Liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất tại Hải Dương và đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu hiện đại theo công nghệ hiện đại của Ý.

- Khởi công xây dựng hạ tầng Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An tại P.6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

2008 Công ty CP Đồng Tâm thành lập mới các công ty thành viên như sau:

- Thành lập Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm (chia tách từ mảng sản xuất sơn, bột trét của Công ty CP Đồng Tâm).

- Thành lập Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm (chia tách từ mảng sản xuất gạch men của Công ty CP Đồng Tâm).

- Thành lập Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm (chia tách từ mảng hoạt động thương mại và phân phối sản phẩm trên toàn quốc).

- Công ty CP KCN Đồng Tâm khởi công xây dựng khu công nghiệp mở rộng, với diện tích 189ha, tại xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

- Chuyển đổi loại hình doanh nghiệp Công ty CP Đồng Tâm Window thành Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window, trụ sở đặt tại số 7, KP6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất kinh doanh cửa đi và cửa sổ các loại.

- Đưa vào hoạt động 3 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC tại Long An, Quảng Nam và Hải Dương.

2009 Thành lập Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi, quản lý đầu tư dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 7,52ha.

2010 Công ty CP Đồng Tâm tiến hành đầu tư liên doanh, liên kết vào các dự án như sau:

- Liên doanh với Vina Capital Group Ltd. để đầu tư các dự án: Cảng, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ công nghiệp và Khu đô thị trên tổng diện tích 1.935ha.
- Khởi công dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2011 Công ty CP Đồng Tâm mở rộng hoạt động, tiến hành đầu tư liên doanh, liên kết vào các dự án như sau:

- Khởi công xây dựng trục đường số 1 Khu công nghiệp Thuận Đạo (Bến Lức, Long An) mở rộng giai đoạn 2
- Khởi công xây dựng Khu thể thao giải trí Đồng Tâm Club House tại dự án Green City (Khu đô thị Trung tâm Hành chính tỉnh Long An) do Đồng Tâm Group làm chủ đầu tư tại thành phố Tân An, Long An.

- Công ty CP Khu công nghiệp Đồng Tâm ký kết biên bản ghi nhớ với ba đối tác Nhật Bản là Kobelco Group, Công ty tư vấn World Link và Tổ chức Hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA về hợp tác chiến lược, chọn Khu công nghiệp Thuận Đạo để đầu tư tổ chức điển hình mô hình khu công nghiệp thân thiện với môi trường.

- Công bố quyết định thành lập và tổ chức khai giảng năm học 2011 - 2012 trường Trung cấp Việt - Nhật, dự án hợp tác giữa Đồng Tâm Group và Tập đoàn giáo dục ASO JUKU (Nhật Bản), tại thành phố Tân An, Long An.
- Công bố dự án chuẩn hóa hệ thống nhận diện thương hiệu mới Đồng Tâm Group.

I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

3. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN CỦA XÃ HỘI

Qua 43 năm hoạt động sản xuất và kinh doanh, thương hiệu Đồng Tâm đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường trong nước và quốc tế. Đồng Tâm là một trong những doanh nghiệp đầu tiên tại Việt Nam trong ngành vật liệu xây dựng đạt được Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2000 do QUACERT cấp.

- 9 năm liền đạt Cúp vàng thương hiệu ngành Xây dựng Việt Nam tại các kỳ triển lãm quốc tế VIETBUILD 2003 - 2011.
- Danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao" do báo Sài Gòn Tiếp thị tổ chức bình chọn liên tục từ năm 1997 đến 2011.
- Giải thưởng Sao Khuê năm 2008.
- Thương hiệu nổi tiếng tại Việt Nam năm 2008.
- Giải thưởng Sao vàng đất Việt (2003, 2005, 2006, 2007, 2008).
- "Thương hiệu mạnh Việt Nam 2007" do Thời báo Kinh tế Việt Nam và Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương Việt Nam) tổ chức.
- Giải nhất toàn diện "Cúp vàng thương hiệu" năm 2006.
- Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2006.
- Xác lập kỷ lục "Gạch có kích thước lớn nhất Việt Nam" năm 2006.
- Giải thưởng do Phòng Thương mại Australia (AusCham) trao tặng cho doanh nghiệp Việt Nam đạt thành tích "Nhà sản xuất kinh doanh xuất sắc" năm 2006.
- Thương hiệu nổi tiếng nhất ngành Bất động sản - xây dựng - nội thất, do người tiêu dùng bình chọn năm 2006 theo kết quả điều tra của AC Nielsen Việt Nam.
- TOP TEN thương hiệu Việt do bạn đọc mạng www.thuonghieuviet.com (trực thuộc Hội Sở hữu công nghiệp Việt Nam) bình chọn năm 2005.
- Giải nhất "Cúp vàng thương hiệu hội nhập" năm 2005.
- Thương hiệu mạnh "Hàng tiêu dùng" năm 2005.
- Top 5 ngành hàng Vật liệu nội thất năm 2004.
- Thương hiệu ấn tượng năm 2004.
- Giải nhất về trưng bày cuộc thi "Cúp vàng thương hiệu" năm 2002.
- Danh hiệu "Doanh nghiệp ấn tượng nhất" trong cuộc thi Doanh nghiệp năng động 2001.

Bằng khen của Chủ tịch nước, Chính phủ và các cơ quan ban ngành:

- Bằng khen của Hội Vật liệu Xây dựng Việt Nam vì đã có thành tích xuất sắc trong xuất khẩu vật liệu xây dựng từ năm 2001 - 2005.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có nhiều thành tích trong phát triển sản xuất, kinh doanh gương mẫu, chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế từ năm 2002-2004,



- góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc.
- Bằng khen của Bộ Tài chính vì đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2003.
- Bằng khen của Bộ Công nghiệp vì đã có nhiều thành tích trong phong trào thi đua thực hiện kế hoạch sản xuất và các nhiệm vụ công tác khác trong năm 2003.
- Huân chương Lao động hạng Ba năm 2004.
- Bằng khen của Ủy ban quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế về "Thành tích xuất sắc trong phát triển sản phẩm và thương hiệu tham gia hội nhập kinh tế quốc tế" năm 2006.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có thành tích nhiều năm liền được bình chọn danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao", góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc năm 2006.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì có "thành tích xuất sắc trong sản xuất hàng Việt Nam chất lượng cao" năm 2006, 2007.
- Huy chương "Vi sự nghiệp giáo dục" của Bộ Giáo dục -

Đào tạo.

- Bằng khen của Ủy ban Quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế vì đã có thành tích xuất sắc trong xây dựng và phát triển thương hiệu và tham gia hội nhập kinh tế quốc tế năm 2008.
- Bằng khen của UBND TP.HCM và Kỷ niệm chương của báo Tuổi Trẻ năm 2008 vì đã có những thành tích đóng góp tích cực cho chương trình "Vi ngày mai phát triển".
- Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2009.
- Danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới năm 2010.

Thành tựu cá nhân ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc:

- Danh hiệu "Doanh nhân trẻ xuất sắc nhất ASEAN" do Tiểu ban thanh niên ASEAN bình chọn năm 1999.
- Huân chương Lao động hạng Ba năm 2004.
- Được bình chọn là một trong 30 công dân trẻ TP.HCM do Thành đoàn TP.HCM tổ chức nhân dịp kỷ niệm 30 năm ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước (2005).
- Danh hiệu "Doanh nhân Sài Gòn tiêu biểu 2005" do Hiệp hội Doanh nghiệp thành phố và báo Sài Gòn Doanh nhân tổ chức bình chọn, được UBND TP.HCM cấp chứng nhận.
- Danh hiệu "Doanh nhân tiêu biểu năm 2006" do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam bình chọn.
- Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2009.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.
- Bằng khen của Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam.
- Bằng khen của Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam.
- Bằng khen của UBND TP.Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của UBND tỉnh Quảng Nam.
- Bằng khen của UBND tỉnh Đồng Tháp.



I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

CÁC HOẠT ĐỘNG VÀ SỰ KIỆN TRONG NĂM 2011

Các đoàn khách thăm và làm việc chính thức tại Công ty cổ phần Đồng Tâm

- Ngày 27/10/2011, Tổng Lãnh sự CHDCND Lào tại TP.HCM Southideth Phommalat đã đến thăm và làm việc tại Công ty CP Đồng Tâm nhân dịp vừa được bổ nhiệm chức vụ.

- Ngày 21/10/2011, đoàn cán bộ Bộ Kế hoạch - Đầu tư với thành phần gồm hầu hết là tham tán, tùy viên kinh tế công tác bên cạnh các đại sứ quán Việt Nam ở nước ngoài đến tìm hiểu môi trường đầu tư tại các khu công nghiệp do Công ty CP Đồng Tâm làm chủ đầu tư.

- Ngày 10/8/2011, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Nguyễn Mạnh Hiến và đoàn cán bộ lãnh đạo tỉnh đến thăm, làm việc tại Công ty CP Đồng Tâm miền Bắc và công trình xây dựng Khu Liên hợp sản xuất VLXD - TTNT Đồng Tâm (Cẩm Giàng, Hải Dương).

- Ngày 28/7/2011, đoàn đại biểu Hội đồng Đại học Quốc gia TP.HCM do PGS-TS Phan Thanh Bình, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Hội đồng, dẫn đầu cùng đông đảo các giáo sư, học giả tên tuổi đã đến thăm và làm việc tại Công ty CP Đồng Tâm (Bến Lức, Long An).

- Ngày 21/4/2011, lãnh đạo chính quyền tỉnh Long An do Chủ tịch UBND tỉnh Dương Quốc Xuân dẫn đầu đã đến thăm và động viên đội bóng đá Đồng Tâm Long An thi đấu tại Giải vô địch quốc gia chuyên nghiệp.

- Ngày 16/3/2011, ông Đặng Ngọc Tùng - Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam - đến thăm và làm việc tại Công ty CP Đồng Tâm miền Trung.

CÁC HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI CỦA ÔNG VÕ QUỐC THẮNG - CHỦ TỊCH HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ngày 26 - 27/12/2011, ông Võ Quốc Thắng, Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam khóa IV, tham dự Đại hội đại biểu Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam khóa V và thôi giữ nhiệm vụ Chủ tịch Hội do mãn nhiệm kỳ.

- Ngày 14/12/2011, ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch CLB bóng đá Đồng Tâm Long An - được bầu vào cương vị Chủ tịch Công ty cổ phần bóng đá chuyên nghiệp Việt Nam (VFP).

- Ngày 16/7/2011, tại Đại hội Hiệp hội Bất động sản Việt Nam lần III diễn ra tại Hà Nội, ông Võ Quốc Thắng được đại hội hiệp thương cử tham gia Ban chấp hành Hiệp hội.

- Từ 2008 đến nay, ông Võ Quốc Thắng tiếp tục tham gia thành viên Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của chính phủ.

- Từ 2007 đến nay, ông Võ Quốc Thắng là thành viên Hội đồng sáng lập và Hội đồng Quản trị dự án Hạt giống lãnh đạo doanh nghiệp (IPL).



Ông Đặng Ngọc Tùng - Ủy viên Trung ương Đảng, CT Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam - đến thăm và làm việc tại Công ty CP Đồng Tâm miền Trung



Tổng Lãnh sự CHDCND Lào tại TP.HCM Southideth Phommalat đã đến thăm và làm việc tại Công ty CP Đồng Tâm



Mô hình dự án Khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An do Công ty CP Đồng Tâm làm chủ đầu tư



Khởi công Khu thể thao giải trí Đồng Tâm Club House tại dự án Green City



Lễ khởi công xây dựng trục đường chính số 1 KCN Thuận Đạo mở rộng



Các đại biểu tại lễ cắt băng khánh thành trường Trung cấp Việt Nhật

CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT - KINH DOANH

- Từ ngày 26 - 30/11/2011, Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Hà Nội.

- Từ ngày 13 - 16/10/2011, Đồng Tâm Group tham gia Hội chợ triển lãm Sao vàng đất Việt tại Hà Nội.

- Từ ngày 12 - 16/10/2011, Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Cần Thơ.

- Ngày 30/8/2011, Đồng Tâm Group tổ chức lễ khởi công xây dựng Khu thể thao giải trí Đồng Tâm Club House tại dự án Green City do công ty làm chủ đầu tư tại thành phố Tân An, Long An.

- Từ ngày 19 - 22/7/2011, Đồng Tâm Group tham gia Hội chợ triển lãm TECHMART Quảng Nam.

- Từ ngày 2 - 6/7/2011, Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD TP.HCM.

- Ngày 25/6, Công ty CP Đồng Tâm tổ chức trọng thể Hội thao toàn công ty nhân kỷ niệm 42 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm (1969 - 2011) và Đại hội khách hàng năm 2011.

- Ngày 30/5/2011, Đại hội đồng cổ đông thường niên 2011 Công ty CP Đồng Tâm.

- Từ ngày 23 - 27/4/2011, Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Đà Nẵng.

- Từ ngày 23 - 27/3/2011, Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Hà Nội.

- Ngày 23/3/2011, Đồng Tâm Group tổ chức lễ khởi công xây dựng trục đường chính số 1 Khu công nghiệp Thuận Đạo (Bến Lức, Long An) phân kỳ mở rộng giai đoạn 2.

- Ngày 20/3/2011, khai trương Trung tâm tư vấn và giới thiệu sản phẩm Đồng Tâm tại tỉnh Quảng Ninh (tổ 1, khu 3, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long).

CÁC HOẠT ĐỘNG HỢP TÁC, LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

- Ngày 11/12/2011: Lễ khánh thành và khai giảng năm học 2011 - 2012 trường Trung cấp Việt - Nhật.

- Ngày 9/9/2011: Lễ công bố quyết định thành lập trường Trung cấp Việt - Nhật, dự án hợp tác giữa Đồng Tâm Group và Tập đoàn giáo dục ASO JUKU (Nhật Bản), tại thành phố Tân An, Long An.

- Ngày 11 - 13/8/2011, Công ty CP Khu công nghiệp Đồng Tâm phối hợp với Sở Công thương Long An tổ chức phiên chợ bán hàng bình ổn giá tại KCN Thuận Đạo cho công nhân.

- Ngày 2/8/2011, Công ty CP Khu công nghiệp Đồng Tâm ký kết biên bản ghi nhớ với ba đối tác Nhật Bản là Kobelco Group, Công ty tư vấn World Link và Tổ chức Hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA về hợp tác chiến lược, chọn KCN Thuận Đạo để đầu tư tổ chức điển hình mô hình khu công nghiệp thân thiện với môi trường.

I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

CÁC THÀNH TÍCH NỔI BẬT TRONG NĂM 2011

- Tháng 1/2011, sản phẩm Đồng Tâm được bình chọn danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao 2011" do báo Sài Gòn tiếp thị tổ chức.

- Ngày 27/3/2011, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng VTOPBUILD, giải thưởng chất lượng sản phẩm hàng đầu ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Triển lãm quốc tế VIETBUILD Hà Nội cùng với giải thưởng "Gian hàng đẹp - quy mô - ấn tượng".

- Ngày 27/4/2011, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng VTOPBUILD, giải thưởng chất lượng sản phẩm hàng đầu ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Triển lãm quốc tế VIETBUILD Đà Nẵng cùng với giải thưởng "Gian hàng đẹp - quy mô - ấn tượng".

- Ngày 25/6/2011, Công ty CP Đồng Tâm long trọng tổ chức lễ đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới 2000 – 2009 do Chủ tịch nước trao tặng nhân kỷ niệm 42 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm (1969 – 2011).

- Ngày 6/7/2011, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng VTOPBUILD, giải thưởng chất lượng sản phẩm hàng đầu ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Triển lãm quốc tế VIETBUILD TP.HCM cùng với giải thưởng "Gian hàng đẹp - quy mô - ấn tượng".

- Ngày 16/10/2011, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng VTOPBUILD, giải thưởng chất lượng sản phẩm hàng đầu ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Triển lãm quốc tế VIETBUILD Cần Thơ cùng với giải thưởng "Gian hàng đẹp - quy mô - ấn tượng".

- Ngày 30/11/2011, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng VTOPBUILD, giải thưởng chất lượng sản phẩm hàng đầu ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Triển lãm quốc tế VIETBUILD Hà Nội cùng với giải thưởng "Gian hàng đẹp - quy mô - ấn tượng".



Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Hà Nội



Nhận giải thưởng VTOPBUILD TP.HCM 2011



Ban tổ chức tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Cần Thơ tham quan gian hàng Đồng Tâm



Đồng Tâm Group tham gia Triển lãm quốc tế VIETBUILD Đà Nẵng

CÁC HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI CỦA ĐỒNG TÂM GROUP

- Ngày 26/12/2011, Đồng Tâm Group tài trợ Đại hội Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam lần V với tổng giá trị 100.000.000 đồng.

- Ngày 18/12/2011, Đồng Tâm Group tài trợ Giải tennis hữu nghị Hội Kiến trúc sư trẻ TP.HCM lần II với tổng giá trị 150.000.000 đồng.

- Ngày 17/12/2011, Đồng Tâm Group tài trợ Lễ khởi công "Xây dựng tượng đài nghĩa sĩ Cần Giuộc" của tỉnh Long An với tổng giá trị 820.000.000 đồng.

- Ngày 18/11/2011, Đồng Tâm Group tài trợ chương trình "Về nguồn" của tỉnh Long An với 101 suất học bổng với tổng giá trị 150.000.000 đồng.

- Ngày 16/11/2011, Đồng Tâm Group tài trợ hoạt động Diễn đàn doanh nhân trẻ ASEAN – Trung Quốc tại Hà Nội với tổng giá trị 100.000.000 đồng.

- Ngày 11 – 12/11/2011, Đồng Tâm Group tài trợ Hội trại Kiến trúc sư trẻ toàn quốc tại Cần Thơ với tổng giá trị 212.200.000 đồng.

- Ngày 9/10/2011, CB-CNV Đồng Tâm Group tham gia đi bộ đồng hành từ thiện do TƯ Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam và Hội Chữ thập đỏ TP.HCM tổ chức, ủng hộ 535.000.000 đồng cho quỹ "Sao vàng đất Việt – Vì trẻ thơ có hoàn cảnh khó khăn" bảo trợ trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, trẻ em khuyết tật, trẻ em mồ côi cả nước.

- Ngày 25/9/2011, Đồng Tâm Group tài trợ học bổng cho con em cựu chiến binh thông qua Quỹ hỗ trợ Cựu chiến binh nghèo TP.HCM với tổng giá trị 535.000.000 đồng.

- Tháng 8/2011, Đồng Tâm Group tài trợ bằng hiện vật (gạch ốp lát) cho hai trường mầm non Đại Đồng và Đại Hòa 2 (Đại Lộc, Quảng Nam) tổng giá trị 373.000.000 đồng.

- Tháng 6 - 7/2011, Đồng Tâm Group tặng học bổng cuối năm trị giá 241.000.000 đồng cho các trường huyện Cần Đức, Cần Giuộc (Long An) và phường 11 (Q6, TP.HCM).

- Ngày 25 – 26/1/2011, Công ty CP Đồng Tâm tổ chức chương trình văn nghệ "Xuân đến mọi nhà, Tết cho muôn người" và trao quà tết hỗ trợ đồng bào có hoàn cảnh khó khăn tại hai xã Tân Tập và Phước Vĩnh Đông (Cần Giuộc, Long An) với tổng giá trị 500.000.000 đồng.

- Ngày 24 - 28/1/2011, Công ty CP Đồng Tâm tổ chức trao quà Tết Tân Mão hỗ trợ đồng bào có hoàn cảnh khó khăn tại nhiều tỉnh thành trên cả nước với tổng giá trị 1 tỷ đồng.



Công ty CP Đồng Tâm tổ chức chương trình văn nghệ "Xuân đến mọi nhà, Tết cho muôn người" và trao quà tết hỗ trợ đồng bào có hoàn cảnh khó khăn tại hai xã Tân Tập và Phước Vĩnh Đông, Long An.



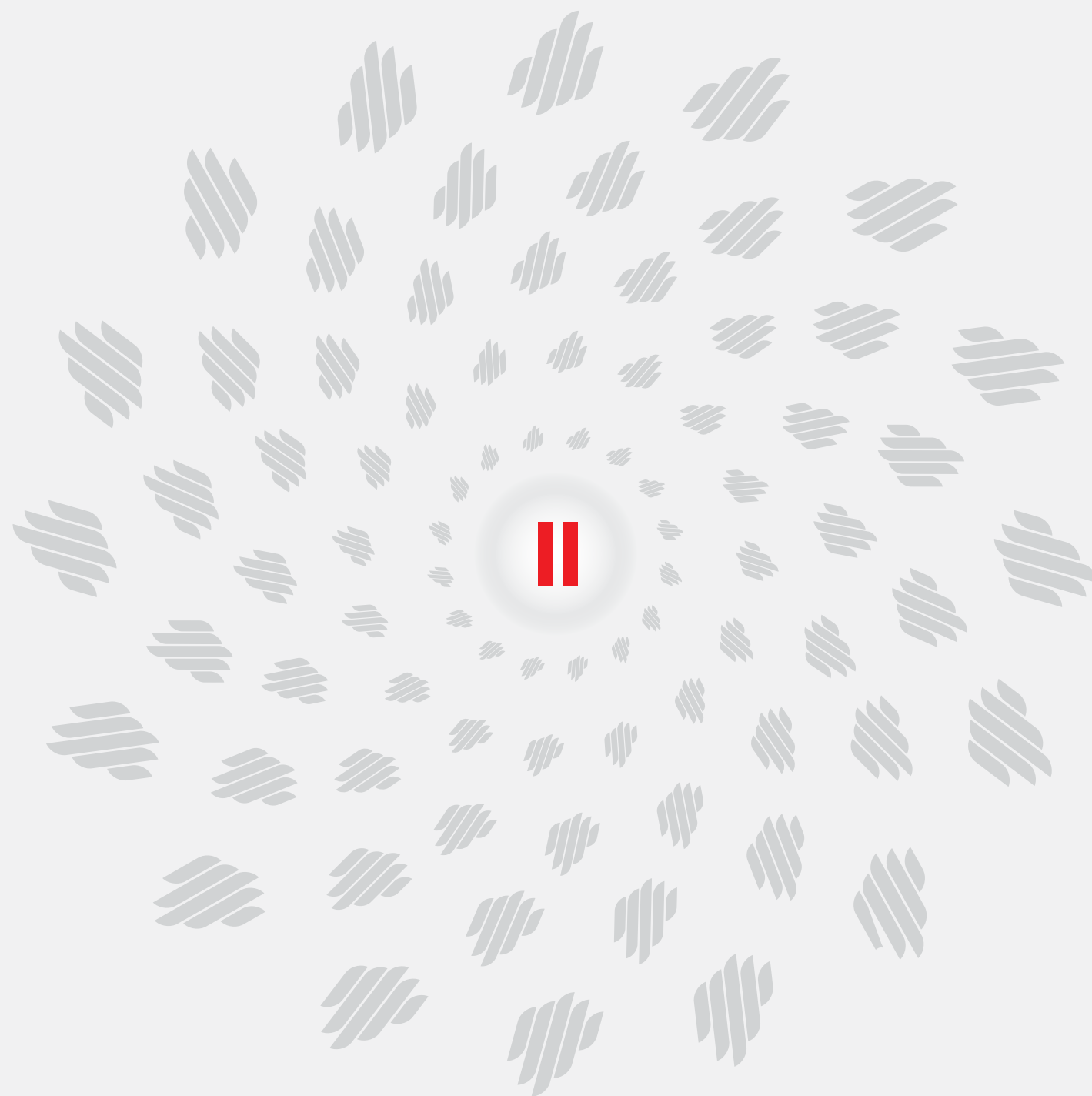
CB-CNV Đồng Tâm Group tham gia đi bộ đồng hành từ thiện do TƯ Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam và Hội Chữ thập đỏ TP.HCM tổ chức



Đồng Tâm Group tài trợ Hội trại Kiến trúc sư trẻ toàn quốc tại Cần Thơ



Đồng Tâm Group tài trợ chương trình "Về nguồn" của tỉnh Long An



BÁO CÁO CỦA **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. NHỮNG NÉT NỔI BẬT CỦA KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2011

Năm 2011 đã đi qua và tiếp tục là một năm đầy sóng gió đối với các doanh nghiệp Việt Nam, khi lạm phát, lãi suất, tỷ giá tiếp tục biến động mạnh và diễn biến phức tạp. Chính phủ thực hiện chính sách thắt chặt tài khóa, tiền tệ và kiểm chế lạm phát gây khó khăn cho các doanh nghiệp trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Thị trường chứng khoán âm ảm đạm gây khó khăn cho doanh nghiệp huy động vốn để duy trì và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, mặt khác nguồn vốn vay từ ngân hàng với lãi suất cao đã làm cho doanh nghiệp phải chịu gánh nặng về chi phí tài chính. Đối mặt với những khó khăn đó, rất nhiều doanh nghiệp trong nước đã phải đi đến phá sản hoặc giải thể. Trong bối cảnh trên, HĐQT đã nỗ lực rất lớn trong công tác

quản lý điều hành công ty, bằng mọi biện pháp ổn định sản xuất vượt qua khó khăn chung, đó là: Tập trung điều hành Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã thông qua; Ổn định và tập trung mọi nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi là vật liệu xây dựng; Chuẩn hóa hệ thống nhận diện thương hiệu, đầu tư mô hình trưng bày và phân phối sản phẩm mới cho các cửa hàng cộng tác, các chính sách kinh doanh phù hợp hơn được triển khai áp dụng; Tiếp tục đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các dự án bất động sản: Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An và Khu công nghiệp Thuận Đạo mở rộng; Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý; Duy trì và phát triển hệ thống Quản trị và các công cụ kiểm soát rủi ro;

2. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2011 (VNĐ)	Thực hiện năm 2011 (VNĐ)	Đạt so với kế hoạch năm 2011 (%)	Đạt so với thực hiện năm 2010 (%)
Doanh thu thuần	1.668.000.000.000	1.089.207.765.203	65,30	102,34
Lợi nhuận sau thuế	78.000.000.000	(190.516.858.823)	(344,25)	(679,06)
Trong đó:				
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		(7.861.873.692)		
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	78.000.000.000	(182.654.985.131)	(334,17)	(609,56)
Vốn điều lệ	680.704.850.000	680.704.850.000	100,00	100,00
Cổ tức	10%			

Số liệu được trích từ nguồn báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

3. TỔNG QUAN HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2011

a. Các phiên họp của HĐQT

HĐQT thường xuyên tổ chức các phiên họp trực tiếp định kỳ và bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn cho Ban Điều hành trong các mặt hoạt động của Công ty. Nội dung các phiên họp của HĐQT tập trung thảo luận và quyết định các nội dung quan trọng như: xây dựng và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; xem xét và quyết định đầu tư vào các dự án mới và dự án mở rộng của Công ty; xem xét và quyết định đầu tư vốn vào các Công ty có liên quan; miễn nhiệm và bổ nhiệm các chức danh Ban Điều hành Công ty.

b. Tình hình nhân sự HĐQT, BKS, Ban điều hành

- Tình hình nhân sự HĐQT: Thành viên HĐQT không thay đổi, hiện tại HĐQT có 05 thành viên.
- Tình hình nhân sự BKS: Thành viên BKS có thay đổi cụ thể như sau (Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 31/5/2011):
+ Kể từ ngày 31/5/2011, ông Nguyễn Thanh Minh và ông Võ Trần Quốc Phương thôi giữ chức danh thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2009 - 2013;
+ Kể từ ngày 31/5/2011, ông Trần Văn Tụ và ông Võ Thành Thanh được Đại hội đồng cổ đông bổ nhiệm giữ chức danh thành viên BKS cho khoảng thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2009 - 2013.

+ Căn cứ biên bản họp BKS ngày 01/6/2011, ông Trần Văn Tụ được các thành viên BKS tín nhiệm và bầu giữ chức danh Trưởng BKS Công ty Cổ phần Đồng Tâm cho khoảng thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2009 - 2013.

- Tình hình nhân sự Ban điều hành: Bổ sung thêm 01 (một) thành viên Ban điều hành: Ông Shuhei Anan - Phó Chủ tịch HĐQT được bổ nhiệm kiêm giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc thường trực kể từ ngày 18/8/2011.

c. Phân công trong HĐQT:

HĐQT có 05 thành viên, trong đó, 03 thành viên là thường trực HĐQT và 02 thành viên không chuyên trách và không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.

* Các thành viên thường trực HĐQT:

- Ông Võ Quốc Thắng: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc.
- Ông Võ Văn Khuyến: Phó Chủ tịch.
- Ông Shuhei Anan: Phó Chủ tịch kiêm Phó Tổng Giám đốc thường trực.

* Các thành viên HĐQT còn lại:

- Ông Trần Văn Ngọc: Ủy viên.
- Ông Trương Quốc Lực: Ủy viên.

d. Chia cổ tức năm 2011:

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 31/05/2011, Công ty đã tiến hành chi trả cổ tức năm 2010 cho cổ đông bằng tiền mặt với tỷ lệ 5%/mệnh giá (500 đồng/cổ phiếu), tổng số tiền thực tế chi trả cho các cổ đông trong năm 2011 là 32.456.674.500 đồng.

e. Vốn điều lệ năm 2011:

Vốn điều lệ của Công ty không thay đổi: 680.704.850.000 đồng.

f. Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2012:

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 31/05/2011, HĐQT đã chọn Công ty TNHH KPMG làm đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2011 của công ty.

g. Thù lao HĐQT và BKS:

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 31/05/2011, thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2011 là 402.000.000 đồng và sẽ được chi trong năm 2012.

h. Mua cổ phiếu quỹ:

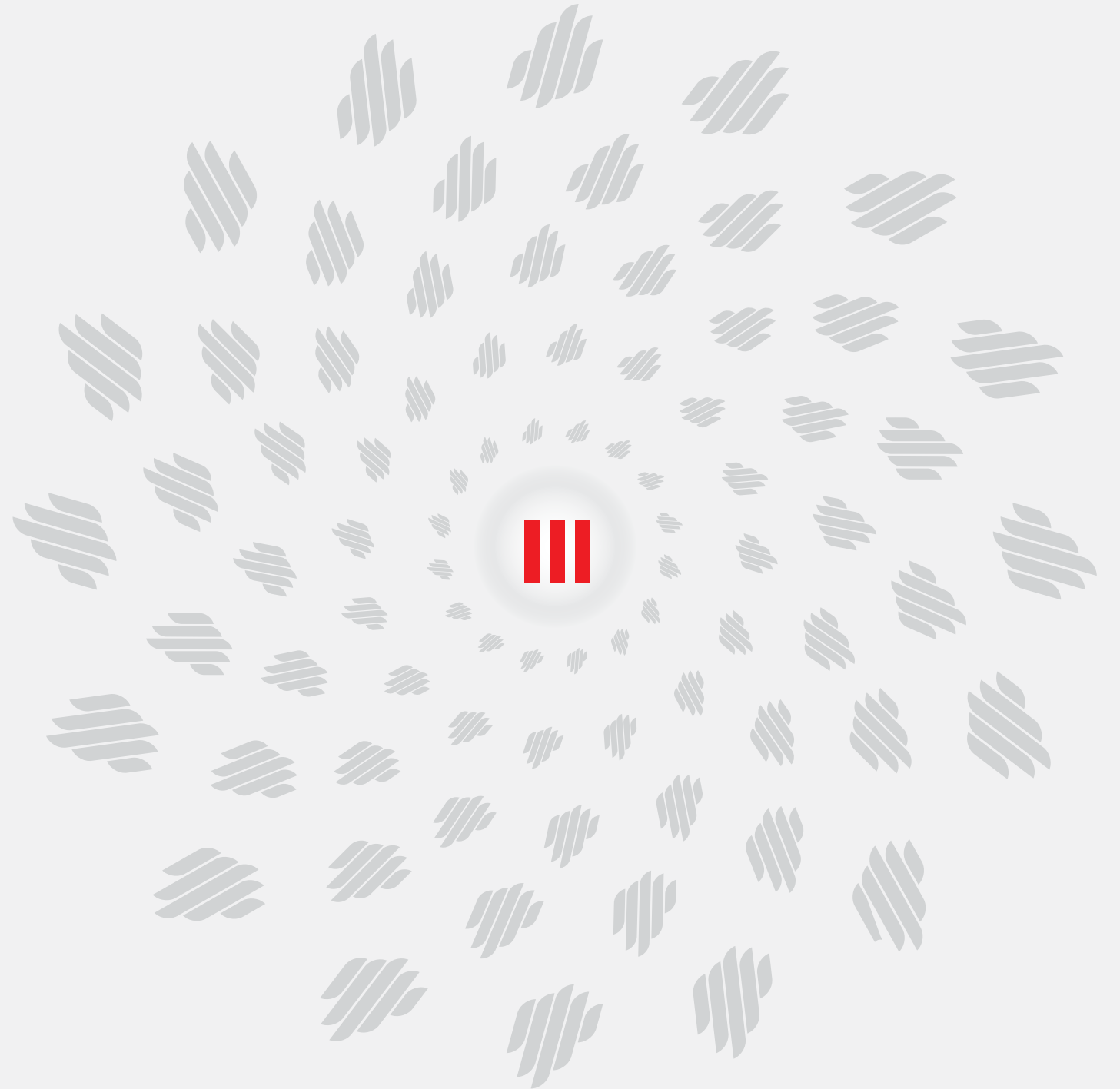
Trong năm 2011, Công ty con của Công ty CP Đồng Tâm là Công ty CP Đồng Tâm Miền Trung mua lại 3.350.000 cổ phần. Tính đến thời điểm 31/12/2011, tổng số cổ phiếu quỹ là: 3.492.280 cổ phần (chiếm 5,130% tổng số cổ phần).

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2012:

Năm 2012, tình hình kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng tiếp tục còn nhiều diễn biến phức tạp. Chính phủ dự kiến sẽ tiếp tục thực thi chính sách tiền tệ thắt chặt, ưu tiên kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đặc biệt Chính phủ không đặt mục tiêu tăng trưởng lên hàng đầu mà phần đầu duy trì tăng trưởng ở mức hợp lý. Do đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Đồng Tâm Group trong năm 2012 sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn từ các yếu tố vĩ mô.

Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành đã xây dựng kế hoạch 2012 theo chiến lược 5 năm, cụ thể như sau:

1. Tập trung tăng hiệu suất hoạt động: nâng cao hiệu suất sử dụng tài sản, cơ cấu chi phí hợp lý.
2. Duy trì mức tăng trưởng doanh thu của ngành vật liệu xây dựng và xúc tiến các hoạt động kinh doanh để gia tăng doanh thu từ ngành bất động sản.
3. Tăng trưởng đầu tư hợp lý và hiệu quả.
4. Phát triển sản phẩm mới; cải tiến sản xuất và ứng dụng kỹ thuật công nghệ mới để giảm giá thành sản phẩm.
5. Chất lượng sản phẩm là hàng đầu, sự hài lòng của khách hàng là tôn chỉ thành công trong kinh doanh.
6. Cải tiến liên tục các qui trình tạo ra sản phẩm và quá trình chuyển sản phẩm đến khách hàng.
7. Tiếp tục triển khai chuẩn hóa hệ thống nhận dạng thương hiệu, gia tăng giá trị thương hiệu.
8. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị và kiểm soát rủi ro.
9. Tuyển dụng, đào tạo, phát triển và duy trì nguồn nhân lực phù hợp.
10. Xây dựng văn hóa doanh nghiệp vững chắc.

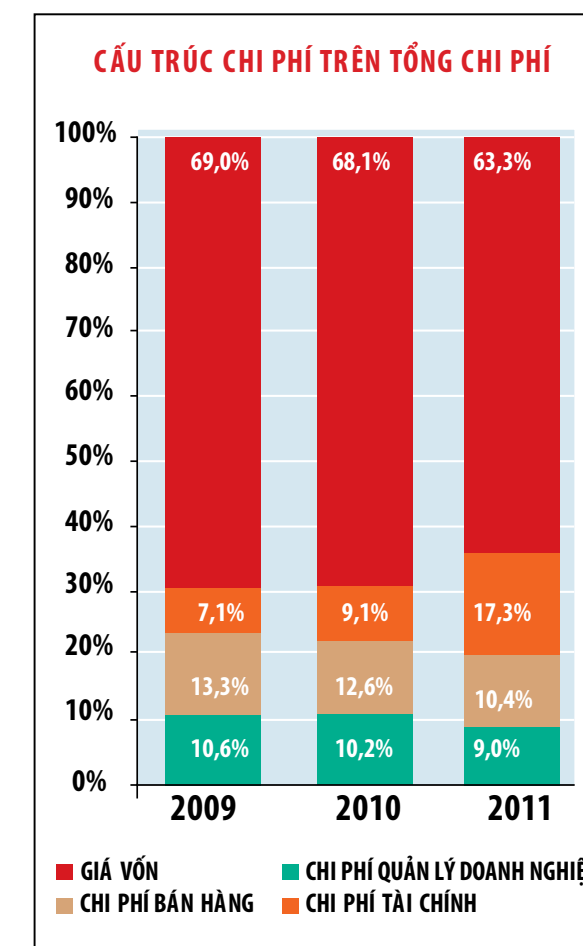
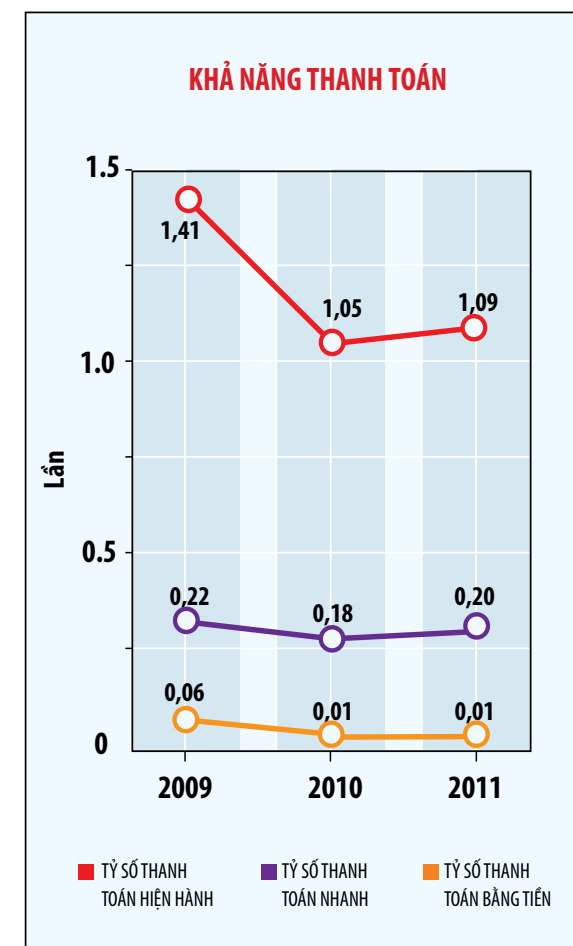
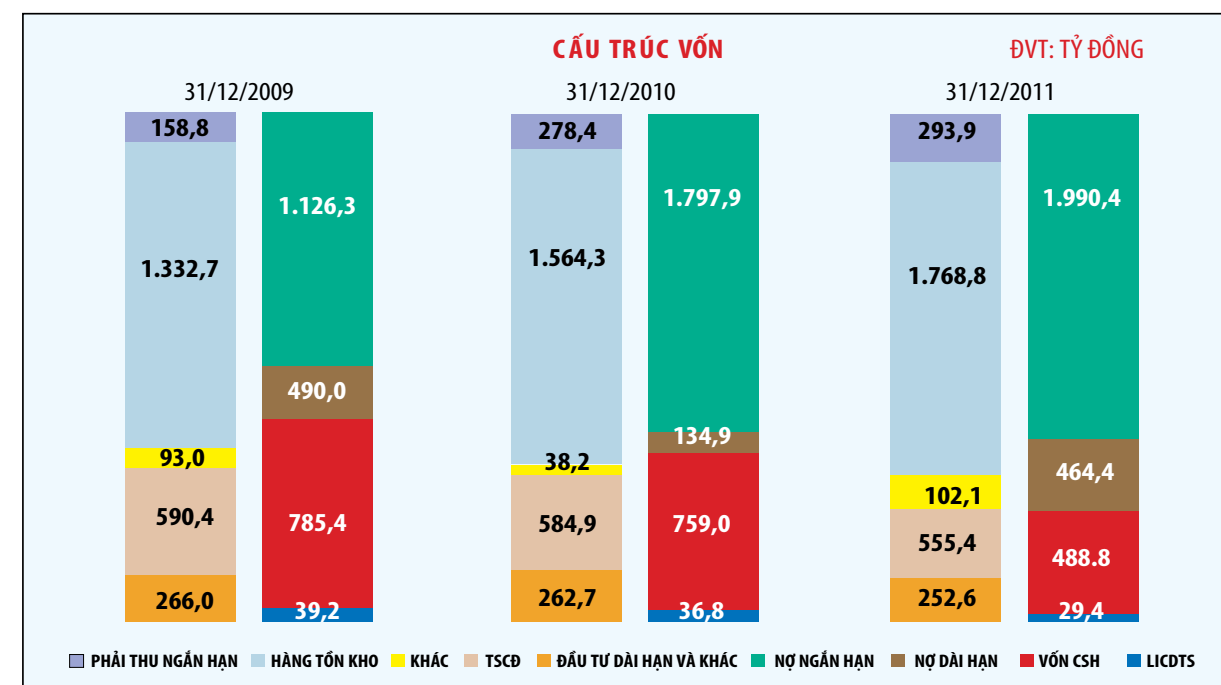
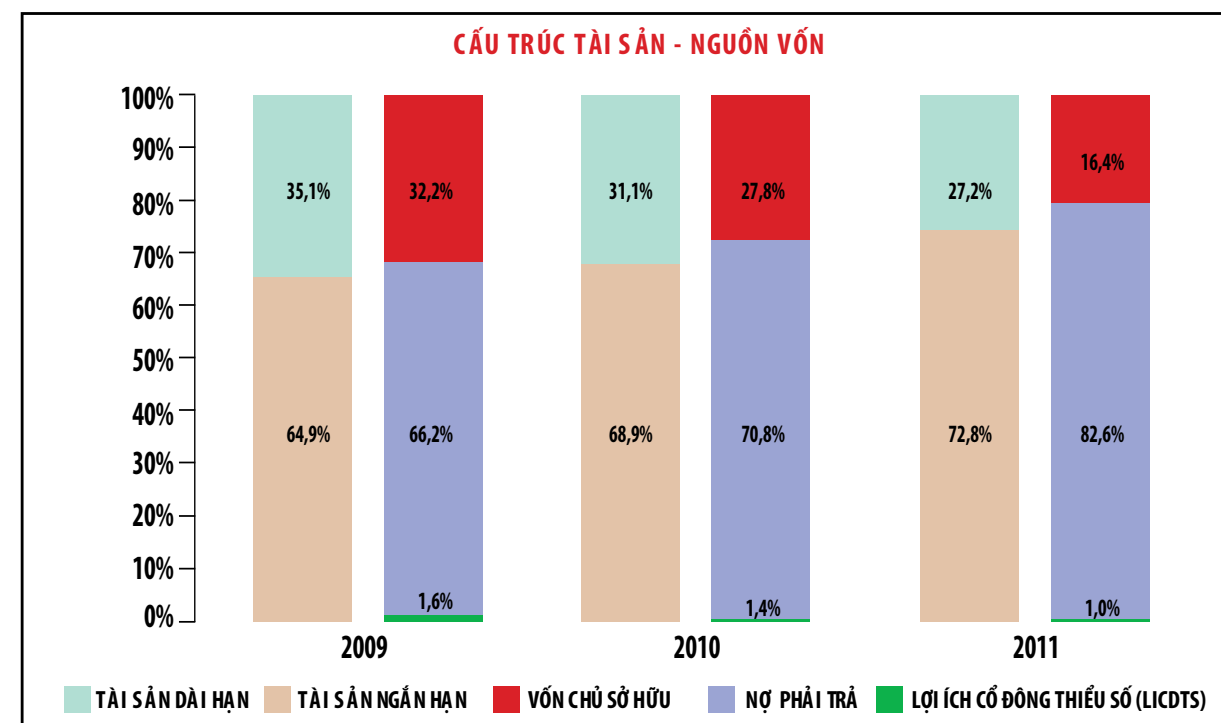


BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

A. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH



B. NHỮNG THAY ĐỔI VỀ VỐN CỔ ĐÔNG

NHỮNG THAY ĐỔI VỀ VỐN CỔ ĐÔNG

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011
Vốn điều lệ	VND	532.947.500.000	680.704.850.000	680.704.850.000	680.704.850.000
Số lượng cổ phần	Cổ phần	52.394.750	68.070.485	68.070.485	68.070.485

C. CỔ TỨC

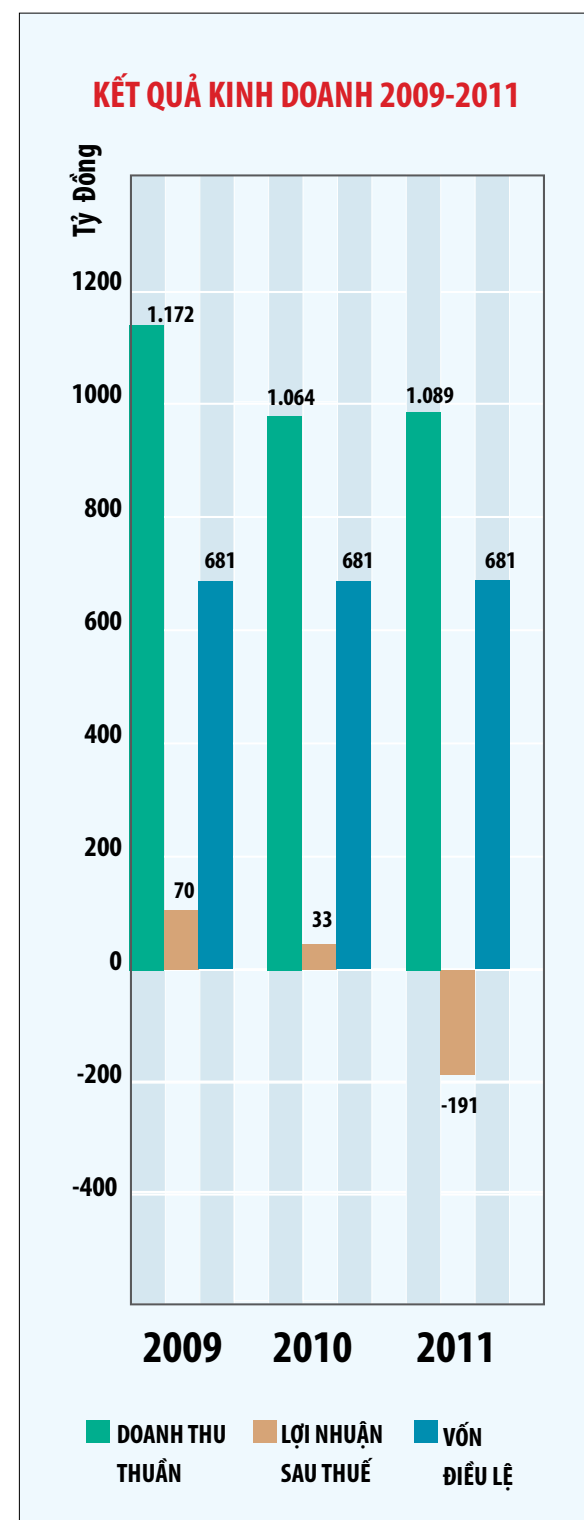
- Công ty đã thanh toán cổ tức năm 2010 trong tháng 11 và 12 năm 2011, với tỷ lệ chi trả cổ tức là 5%/mệnh giá (500 đồng/cổ phiếu)

- Tổng giá trị cổ tức năm 2010 đã chi trả trong năm 2011 là : 32.456.674.500 VND

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2011



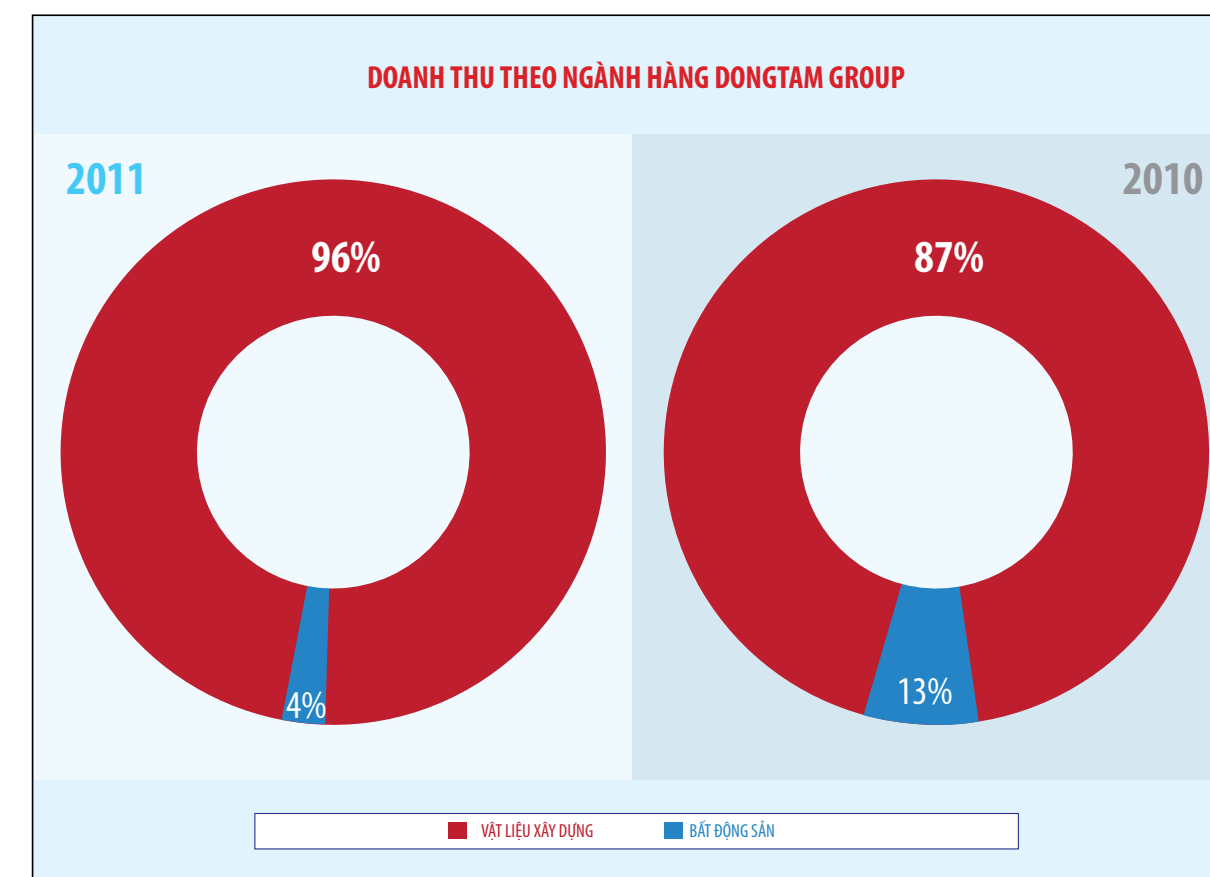
- Năm 2011, tình hình kinh tế Việt Nam diễn ra trong bối cảnh đầy biến động đã làm ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và các doanh nghiệp ngành vật liệu xây dựng nói riêng. Thực hiện chủ trương kiểm chế lạm phát của Chính phủ, đầu tư công bị cắt giảm, các dự án bất động sản tạm dừng hoặc gián tiến độ đầu tư, nhiều công trình xây dựng không có vốn để triển khai, đã dẫn đến nhu cầu tiêu thụ vật liệu xây dựng giảm đáng kể, cùng với đó, những khó khăn về giá cả nhiều liệu, điện, nguyên vật liệu đầu vào liên tục tăng. Chính sách thắt chặt tín dụng, đặc biệt là hạn mức tín dụng ngành phi sản xuất, đã làm cho lãi suất ngân hàng tăng cao, ảnh hưởng đến chi phí vốn của các doanh nghiệp. Là một doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, Đồng Tâm Group không tránh khỏi những khó khăn chung của nền kinh tế.

- Trong năm 2011, doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản của Đồng Tâm Group không đạt được kế hoạch như đã dự kiến. Với chính sách thắt chặt tiền tệ và kiểm chế lạm phát của Chính phủ thông qua nghị quyết 11/NQ-CP đã làm tắt nghẽn dòng vốn vào thị trường bất động sản. Bất động sản bị loại ra khỏi danh sách ưu tiên tín dụng đã làm cho hạn mức tín dụng trung và dài hạn tài trợ cho các dự án bất động sản bị hạn chế. Trong tình hình không có nguồn thu từ bất động sản trong khi Đồng Tâm Group phải trả các khoản nợ và lãi vay đến hạn cho các khoản đầu tư rất lớn trước đó, Ban điều hành phải quyết định tạm thời cơ cấu lại nguồn vốn tài trợ, dùng các nguồn vốn tín dụng ngắn hạn (dưới 01 năm) được ngân hàng hỗ trợ để trang trải các khoản nợ gốc, lãi vay phải trả và chi phí hoạt động cho các dự án bất động sản trong giai đoạn khó khăn này. Khoản chi phí lãi vay phát sinh này được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ, thay vì được vốn hóa vào giá thành thành phẩm bất động sản như các nguồn vốn tín dụng trung và dài hạn khác.

- Mặt khác, việc lãi suất vay ngắn hạn trong năm biến động tăng cao ngoài dự báo của Ban Điều hành, có những lúc đỉnh điểm lãi suất vay ngắn hạn trên 20%/năm. Sức cầu của thị trường giảm dần, sản lượng sản xuất giảm cùng với giá nguyên nhiên vật liệu đầu vào liên tục biến động tăng đã làm cho giá thành sản phẩm tăng cao, trong khi

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH				
STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2011 (VND)	Thực hiện 2011 (VND)	Thực hiện /Kế hoạch 2011
1	Doanh thu thuần	1.668.000.000.000	1.089.207.765.203	65,30%
2	Lợi nhuận sau thuế	78.000.000.000	(190.516.858.823)	(344,25%)
3	Vốn điều lệ	680.704.850.000	680.704.850.000	100,00%



chưa thể tăng giá sản phẩm bán ra trong tình hình lạm phát tăng cao.

- Các biến động không thuận lợi trên đã tác động làm cho kết quả lợi nhuận của Công ty trong năm 2011 suy giảm mạnh, không đạt theo như kế hoạch đã trình trước Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2011. Ban điều hành Công ty đã cố gắng nỗ lực hết sức mình, tận trọng và cân

nhắc trong công tác điều hành, tìm các giải pháp để vượt qua khó khăn hiện tại: tập trung tiết giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý ở mức tối thiểu nhằm duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, ổn định công ăn việc làm cho cán bộ công nhân viên, tiếp tục duy trì và phát triển hệ thống quản trị bền vững nhằm tăng cường phục vụ công tác bán hàng và quản trị rủi ro.

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

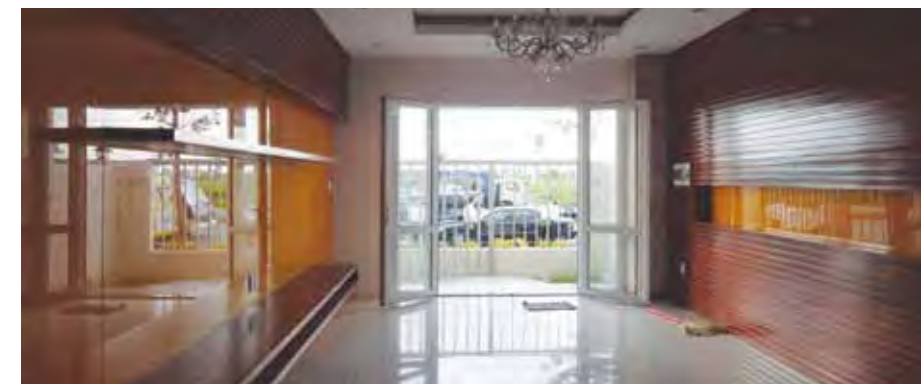
B. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2011

- Do tình hình kinh tế vĩ mô và những biến động bất thường ngoài dự đoán của tình hình tài chính tiền tệ, đặc biệt là ngành bất động sản đã ảnh hưởng đáng kể đến việc triển khai đầu tư các dự án.

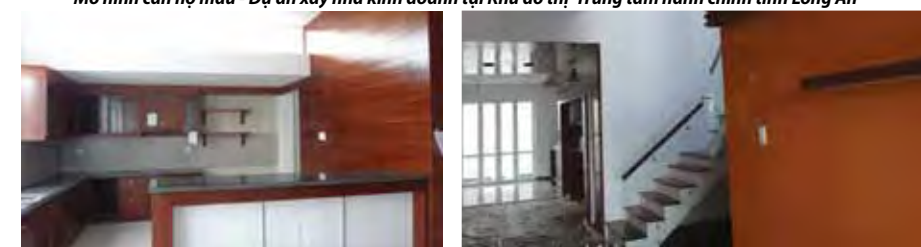
- Từ năm 2010 đến 2011, Công ty vẫn chưa thể tăng vốn điều lệ như dự kiến để đầu tư triển khai cho các dự án. Vì vậy để tập trung nguồn lực tài chính cho việc duy trì và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, với quyết định từ Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã quyết định hoãn và ngừng triển khai một số dự án và sẽ chuyển sang thực hiện trong kế hoạch trong năm 2012 và những năm tiếp theo. Đối với những dự án có tiến độ thực hiện đầu tư gần như cơ bản đã hình thành thương phẩm, có hiệu quả cao và dự báo sẽ khởi sắc bắt đầu vào cuối năm 2012, Công ty tiếp tục đầu tư để đưa vào khai thác, cụ thể như sau:



Xây nhà kinh doanh tại Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình căn hộ mẫu - Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Tên dự án	KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH LONG AN	DỰ ÁN XÂY NHÀ KINH DOANH TẠI KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH T. LONG AN	KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI, T.P. QUẢNG NGÃI
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Đồng Tâm	Công ty Cổ phần Đồng Tâm	Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi
Tổng diện tích	76,61ha	7.498 m ²	7,51ha
Tổng vốn đầu tư	800.000.000.000	130.000.000.000	380.000.000.000
Giá trị đã đầu tư đến 31/12/2010	519.784.664.571	38.468.088.830	67.951.023.039
Giá trị đã đầu tư đến 31/12/2011	661.682.415.444	51.267.596.274	78.307.630.467
Kế hoạch đầu tư trong năm 2011	113.400.000.000	21.600.000.000	28.900.000.000
Tình hình triển khai dự án	Năm 2011, Công ty tiếp tục đầu tư vào hạ tầng kỹ thuật; Đến nay, cơ bản phần đường giao thông đã hoàn thành 90%; hệ thống cấp nước và công viên cây xanh, đạt 20%; hệ thống các công trình công cộng như khu giải trí/sân tennis/sân golf... đang được triển khai phân móng, đạt 10%,	Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2011, dự án đã hoàn tất xây thô xong 36 căn hộ mẫu và hoàn thiện một căn hộ mẫu trong 36 căn.	- Năm 2010 đã được phê duyệt qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2010 và thực hiện san lấp mặt bằng. - Năm 2011, đã hoàn thành việc khảo sát địa hình và khoan khảo sát địa chất, hoàn thành các thủ tục thiết kế thi công.

GÓP VỐN LIÊN DOANH ĐẦU TƯ VÀO : CẢNG QUỐC TẾ LONG AN, KCN, KHU DỊCH VỤ CN VÀ KHU ĐÔ THỊ.	KHU DÂN CƯ LONG ĐỊNH - LONG CANG, HUYỆN CÁN ĐỨC, TỈNH LONG AN.	XÂY DỰNG NHÀ MÁY GẠCH ỐP, LÁT TẠI KHU LIÊN HỢP SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG	DỰ ÁN MỞ RỘNG GIAI ĐOẠN 2 KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO - BẾN LỨC - LONG AN, QUI MÔ 189HA
Công CP Đồng Tâm và các Công ty con của Quỹ đầu tư Vinacapital	Công ty Cổ phần Đồng Tâm	Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc	Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Đồng Tâm
1.925 ha	52,90 ha	9 ha	189,843 ha
1.204.438.000.000	515.000.000.000	680.000.000.000	996.000.000.000
63.883.982.130	478.894.667	6.393.985.353	466.106.955.808
66.033.982.130	489.785.335	6.498.036.807	650.136.968.927
0	90.000.000.000	28.800.000.000	195.300.000.000
- Năm 2011 tạm thời dời lại tiến độ dự án và sẽ triển khai đầu tư trong năm 2012	- Năm 2009, kê biên, lên phương án đền bù giải phóng mặt bằng đạt kết quả 90%. Đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết - Năm 2010 và năm 2011 tạm thời ngừng triển khai dự án.	Đã đạt được thỏa thuận với các đối tác châu Âu về cung cấp thiết bị máy móc, tuy nhiên do nhu cầu về vật liệu xây dựng tăng trưởng chậm do ảnh hưởng chung của nền kinh tế, lãi suất tăng cao, Ban Điều hành xét thấy chưa cần thiết để đầu tư dự án ngay trong năm 2011 nên quyết định tạm hoãn tiến độ của dự án.	- Tính đến năm 2011, Công ty đã tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt khoảng 98%. San lấp mặt bằng được 120 ha. Công ty đã đầu tư xây dựng trục đường và cây xanh đường giao thông trục chính số 1 nối liền KCN hiện hữu và KCN mở rộng.

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH



MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO

Trục đường chính KCN Thuận Đạo

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

3. NHỮNG CÔNG VIỆC CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2011

Để vượt qua khó khăn hiện tại, hướng đến giảm thiểu tối đa những tổn thất về hiệu quả hoạt động và tập trung phát triển bền vững, Ban Điều hành đã triển khai thực hiện một số định hướng chiến lược được Hội đồng Quản trị giao ngay từ đầu năm. Chúng tôi xin nêu những kết quả nổi bật như sau:

Hoạt động kinh doanh: Tăng trưởng thị phần và đẩy mạnh kinh doanh dự án

- Triển khai đầu tư mô hình trưng bày giới thiệu và phân phối sản phẩm cho hệ thống đại lý phân phối sản phẩm của công ty trên toàn quốc theo chuẩn mực mới.

- Từng bước triển khai chuẩn hóa hệ thống nhận diện thương hiệu mới như: Logo công ty và sản phẩm, bảng hiệu, đồng phục nhân viên ...

- Đội ngũ nhân viên kinh doanh dự án được liên tục tham dự các khóa đào tạo như: Kỹ năng bán hàng, tiêu chuẩn kỹ thuật sản phẩm, qui trình sản xuất sản phẩm ...

- Phát triển kinh doanh dự án và mở rộng xuất khẩu được Công ty chú trọng để góp phần tăng trưởng thị phần trong và ngoài nước, tuy nhiên trong năm qua, ảnh hưởng tình hình khó khăn của kinh tế thế giới, doanh thu mang lại từ xuất khẩu không gia tăng nhiều.

Hoạt động dịch vụ: chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng

- Trung tâm xử lý đơn hàng với hệ thống phân tích dữ liệu trên ERP, sẽ giúp rút ngắn thời gian cung ứng hàng hóa đến cho khách hàng và tối ưu kế hoạch sản xuất đã được công ty tiếp tục hoàn thiện.

- Duy trì, hoàn thiện và nâng cao dịch vụ chăm sóc khách hàng.

Hoạt động chuỗi cung ứng: tối ưu hóa sử dụng quản trị chuỗi cung ứng.

- Xây dựng quy định thống nhất việc mô tả, phân nhóm hàng hóa trong bộ danh mục hàng hóa.

- Hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu mua hàng của các công ty thành viên trên chương trình quản trị ERP.

- Xây dựng biểu mẫu báo cáo quản trị bằng công nghệ thông tin để kiểm soát việc mua hàng và tồn kho, giúp việc thực hiện mua hàng được hiệu quả hơn, góp phần giảm giá trị tồn kho nguyên vật liệu và chi phí lưu kho.

- Xây dựng, chia sẻ cơ sở dữ liệu về các mã sản phẩm luân chuyển nhanh tại từng chi nhánh để chi nhánh có kế hoạch tồn kho hợp lý, giảm số ngày tồn kho thành phẩm.

- Chuẩn hóa lại các quy trình hoạt động chính và các qui trình hỗ trợ để nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nội bộ. Duy trì hiệu quả hệ thống quản trị chất lượng BIC (Best in class).

Hoạt động sản xuất: phát triển sản phẩm mới và đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh, tiết giảm chi phí giảm giá thành sản phẩm

- Thay thế nguồn nhiên liệu LPG đang sử dụng bằng khí đồng hành.

- Thay thế nguồn nhiên liệu dầu FO đang sử dụng bằng than.

- Đầu tư máy in kỹ thuật số để phát triển chủng loại sản phẩm có công nghệ trang trí hiện đại, phục vụ nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng.

- Đầu tư thêm 1 dây chuyền mài cạnh gạch, tăng tính thẩm mỹ của viên gạch để phục vụ nhu cầu của khách hàng.

- Tập trung cân đối kế hoạch sản xuất và cung ứng để duy trì mức tồn kho hợp lý, nâng cao khả năng đáp ứng đơn hàng cho kinh doanh.

- Đầu tư cải tiến công nghệ sản xuất và phát triển sản phẩm mới như máy in gạch kỹ thuật số, máy mài bóng gạch, sản xuất thêm mẫu mới hàng quý...

Hoạt động hành chính nhân sự: Phát triển nguồn nhân lực, phục vụ khách hàng nội bộ và phát triển công nghệ thông tin

- Thực hiện các chương trình đào tạo nội bộ cho CB - CNV trên phạm vi toàn quốc về văn hóa doanh nghiệp, xây dựng kế hoạch kinh doanh, sáng kiến cải tiến công việc, xây dựng cảm nang công việc, kiểm soát hàng tồn kho và chi phí lãng phí, tiêu chuẩn kỹ thuật sản phẩm...

- Thành lập Ban 5S - Kaizen để liên tục cải tiến trong công việc, qui trình làm việc. Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nội bộ và bên ngoài: lập kế hoạch hành động và đánh giá hàng tháng/tháng/quý.

- Tăng cường hoạt động của phòng CNTT để phục vụ cho hoạt động kinh doanh: xây dựng hệ thống báo cáo quản trị bằng công nghệ thông tin.

Hoạt động tài chính kế toán: Tối ưu hóa lợi nhuận và chuẩn hóa hệ thống phân tích báo cáo quản trị:

- Đẩy mạnh công tác quản trị rủi ro, phân quyền, kiểm tra và giám sát nhằm kịp thời phát hiện và ngăn ngừa các tác động có thể ảnh hưởng không tốt đến tình hình hoạt động Công ty, đặc biệt sử dụng các công cụ kiểm soát phân quyền và phân tích số liệu trên chương trình quản trị ERP.

- Tập trung kiểm soát hàng tồn kho, công nợ phải thu và phải trả để gia tăng dòng tiền, giảm chi phí tài chính.

- Các chính sách tài chính và cảm nang kế toán, hướng dẫn công việc liên tục được soát xét và ban hành để hệ thống tài chính kế toán được đảm bảo tính tuân thủ.

- Hoàn thiện bộ tiêu chí đánh giá hiệu quả hoạt động của CB - CNV và hệ thống thông tin quản trị để đảm bảo việc thực thi kế hoạch kinh doanh của Hội đồng Quản trị.

- Liên tục dự báo và kiểm soát tình hình thực hiện ngân sách để đảm bảo tính thực thi của kế hoạch kinh doanh.

4. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2012

A. CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2012

- Năm 2012, kinh tế Việt Nam vẫn phải đối mặt với rất nhiều thách thức, tình hình lạm phát và lãi suất vẫn đứng ở mức cao vào các tháng đầu năm và có tín hiệu tốt là sẽ hạ nhiệt vào các tháng cuối năm. Mặt bằng giá cả nguyên nhiên vật liệu và năng lượng, đặc biệt là gas, than đá, điện, xăng dầu... vẫn có nguy cơ tiếp tục tăng cao làm ảnh hưởng đến giá thành sản phẩm của ngành vật liệu xây dựng.

- Thị trường bất động sản trong năm 2012 được đánh giá sẽ là tiếp tục đối mặt với những khó khăn: nguồn vốn cho bất động sản vẫn cạn kiệt và khi tín dụng bị thắt chặt và lãi suất cho vay vẫn còn đứng ở mức cao, thị trường bất động sản sẽ còn tiếp tục trầm lắng trong một khoảng thời gian nữa, mặc dù có tín hiệu giảm dần về lãi suất vay.

- Với mục tiêu tập trung nguồn lực, duy trì phát triển bền vững, ổn định hoạt động kinh doanh nhằm đối phó với những khó khăn và thách thức có thể xảy ra trong năm 2012, Ban điều hành cân nhắc và thận trọng đưa ra chỉ tiêu kế hoạch năm 2012 như sau:



KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2012

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2012
1	Doanh thu thuần	VNĐ	1.200.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	10.000.000.000
3	Vốn điều lệ	VNĐ	680.704.850.000

Chỉ tiêu kế hoạch năm 2012 được Hội đồng quản trị và Ban Điều hành xây dựng trong tình hình kinh tế vĩ mô vẫn còn nhiều biến động trong các tháng đầu năm, đặc biệt là lãi suất vay ngân hàng vẫn còn rất cao, chưa được giảm. Dự kiến đến cuối năm 2012, nếu tình hình kinh tế

Hoạt động của khối kinh doanh:

- Nâng cao hiệu quả hoạt động bán hàng theo từng kênh phân phối: đại lý phân phối, khách hàng mới, dự án, xuất khẩu.

- Phát triển sản phẩm mới để tăng trưởng doanh thu.

- Tập trung công tác dịch vụ chăm sóc khách hàng: tỷ lệ khách hàng hài lòng, sự gắn bó của khách hàng, tỷ lệ dịch vụ bị than phiền, tỷ lệ đáp ứng đơn hàng...

vĩ mô ổn định, lãi suất ngân hàng được điều chỉnh giảm xuống, tình hình thị trường về vật liệu xây dựng và bất động sản khởi sắc, thì khoản lãi kế hoạch của Đồng Tâm Group trong năm 2012 sẽ được gia tăng và giảm khoản lỗ lũy kế của năm 2011.

- Tăng cường công tác quản lý khách hàng theo: phân khúc địa lý, doanh thu mang lại...

- Tập trung quảng bá thương hiệu sản phẩm đến người tiêu dùng.

- Phân tích và đánh giá hiệu quả hoạt động của từng sản phẩm, chi nhánh kinh doanh để có những giải pháp kinh doanh kịp thời.

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Hoạt động của khối sản xuất:

- Tiếp tục tập trung kiểm soát hàng tồn kho.
- Duy trì và cải tiến hiệu lực của hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001.
- Phát triển công nghệ mới để tạo ra sản phẩm mới, chất lượng cao.
- Kiểm soát chặt chẽ hiệu quả các dự án đầu tư: phân tích, kiểm soát tiến độ và ngân sách, đánh giá hiệu quả thực hiện...
- Duy trì công tác 5S - Kaizen - An toàn lao động - Môi trường sản xuất.
- Đầu tư nghiên cứu triển khai sản phẩm mới.

Hoạt động của khối cung ứng:

- Tập trung phát triển chiến lược cung ứng hợp lý và điều phối hàng hóa hiệu quả.
- Tiếp tục hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu và bộ báo cáo quản trị trên ERP phục vụ công tác mua hàng, bán hàng, phân phối hàng hóa hiệu quả hơn.
- Cập nhật và hoàn thiện qui trình/hướng dẫn công việc của khối cung ứng để chuẩn hóa hệ thống quản lý.

Hoạt động của khối hành chính nhân sự:

- Tinh gọn bộ máy nhân sự.
- Thay đổi tư duy, thái độ hành vi ứng xử giải quyết công việc
- Cải cách thủ tục hành chính.

B. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ VÀ DỰ KIẾN ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NĂM 2012

Năm 2009, Đồng Tâm Group đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư với các công ty con của quỹ đầu tư Vinacapital để đầu tư vào 04 dự án: Khu công nghiệp Long An, Cảng Long An, Khu dân cư Long An và Khu dịch vụ công nghiệp Long An. Theo đó, Đồng Tâm Group sẽ mua lại 50% cổ phần và các quyền phát triển dự án cũng như các lợi ích khác từ các Công ty con của VinaCapital Group với tổng số tiền khoảng 1.204 tỷ đồng (tương đương 67.400.000 USD).

Năm 2010, Đồng Tâm Group đã ký kết hợp đồng liên doanh với các công ty con của Quỹ đầu tư Vinacapital thành lập 02 công ty đó là Công ty cổ phần Cảng Long An và Công ty cổ phần Khu công nghiệp Long An. Trong đó, Đồng Tâm Group cam kết góp vốn và sở hữu 50% vốn điều

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN

1. Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An và Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

QUY MÔ: 76,61ha

• Quy hoạch được duyệt theo QĐ số 1513/QĐ-UBND tỉnh Long An ngày 23-6-2009

• Dân số quy hoạch: 10.836 người

VI TRÍ ĐỊA LÝ:

- Trên trục đường Quốc lộ 1A, cách trung tâm TP.HCM khoảng 48km về hướng Tây Nam
- Nằm sát sông Vàm Cỏ Tây nên tận hưởng được thiên nhiên, khí hậu trong lành, cảnh quan thơ mộng
- Đường cao tốc TP.HCM - Trung Lương đưa vào sử dụng cuối năm 2010 giúp cho giao thông thuận tiện hơn từ

- Phát triển và đào tạo lực lượng kế thừa.
- Tập trung công tác đào tạo cho nhân viên và cán bộ quản lý: phương pháp bán hàng dự án, kỹ năng bán hàng, quản lý hàng tồn kho, cải tiến...

Hoạt động của khối công nghệ thông tin:

- Triển khai hệ thống theo dõi cung ứng và điều phối hàng hóa, mua hàng theo kế hoạch sản xuất và tồn kho...
- Phát triển và cải tiến các ứng dụng trên chương trình ERP
- Hệ thống phân tích và kiểm soát số ngày lưu kho của hàng hóa/thành phẩm/hàng tồn kho không phải là thành phẩm.

Hoạt động của khối tài chính kế toán:

- Hoàn thiện chính sách tài chính kế toán, qui trình và công cụ kiểm soát rủi ro cho Đồng Tâm Group.
- Kiểm soát và tối đa hóa hiệu quả sử dụng vốn lưu động: công nợ phải thu, công nợ phải trả, hàng tồn kho...
- Kiểm soát và cân đối cơ cấu vốn để tối đa hóa dòng tiền cho Đồng Tâm Group...
- Liên tục dự báo các biến động về tình hình kinh tế vĩ mô, tài chính tiền tệ để có các giải pháp kịp thời về tài chính.

Hoạt động của khối đầu tư:

Tiếp tục đầu tư vào các dự án cần thiết để đưa vào khai thác kinh doanh.

lệ của các Công ty nói trên.

Năm 2012, Đồng Tâm Group đã ký kết Hợp đồng nguyên tắc về việc nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần, quyền mua cổ phần của các Công ty Cổ phần Khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Cảng Long An và nhận chuyển giao quyền phát triển dự án Khu dịch vụ công nghiệp và Khu dân cư từ các Công ty con của VinaCapital Group với tổng giá trị hợp đồng 567.613.726.200 đồng.

Để tài trợ nguồn vốn cho kế hoạch này, Đồng Tâm Group cũng có kế hoạch thoái vốn của 02 công ty con là Công ty TNHH MTV hệ thống toàn cầu DOKO và Công ty cổ phần Khu công nghiệp Đồng Tâm vào tháng 04 năm 2012 với tổng giá trị thu về là 410.000.000.000 đồng.

TP.HCM đến 13 tỉnh miền Tây và là cửa ngõ tiếp cận TP.HCM.

TIẾN ĐỘ:

Tiếp tục đầu tư và đưa vào khai thác kinh doanh trong năm 2012

2. Dự án Cảng, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ công nghiệp và Khu dân cư Long An

QUY MÔ: 1.925 ha

VI TRÍ ĐỊA LÝ: Xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

- Cách TT TP HCM 38-40 km theo đường QL50
- Cách đường cao tốc TP HCM-Trung Lương 30km
- Theo Quy hoạch Đường vành đai 3 sẽ tiếp giáp vào dự án.
- Cách Đô thị Phú Mỹ Hưng 30km theo Quy hoạch Đường Tân Tập-Long Hậu
- Cách cửa biển Đông 15 km đường sông
- Cách Cảng Hiệp Phước 5 km đường sông
- Nằm trên sông Soài Rạp, tiếp giáp Hương lộ 19.

- Chiều dài thủy điện Cảng: 2.6km
 - Công suất thông qua dự kiến: 15 triệu Tấn/năm
 - Khi hoàn thành đón tàu tải trọng 50.000 DWT
- 3. Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, TP Quảng Ngãi**
 QUY MÔ: 7,5ha
 VI TRÍ ĐỊA LÝ: Trung tâm thành phố Quảng Ngãi, trên đường Lê Lợi

- Phía Đông: giáp khu công viên cây xanh
 - Phía Tây: đất công cộng và cây xanh
 - Phía Nam: giáp đường Lê Lợi
 - Phía Bắc: giáp khu dân cư hiện hữu
- TIẾN ĐỘ:
 Khởi công đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong năm 2011

STT	Diễn giải	Số tiền (VNĐ)
1	Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An và Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An	150.000.000.000
2	Dự án Cảng Quốc tế, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ công nghiệp và Khu đô thị Long An	568.000.000.000
3	Dự án Khu tái định cư, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Đầu tư xây dựng và chi tiến nhận nền bằng tiền tái định cư)	130.000.000.000
4	Nhận chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại 258 Nguyễn Văn Luông, phường 11, quận 6, TP HCM để làm showroom trưng bày và giới thiệu sản phẩm	30.000.000.000
5	Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi	10.000.000.000
	Tổng giá trị đầu tư	888.000.000.000
6	Dự án Cảng, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ khu công nghiệp và Khu đô thị Long An (Dự kiến kế hoạch đầu tư chi phí giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 và san lấp mặt bằng giai đoạn 1: 330ha)	



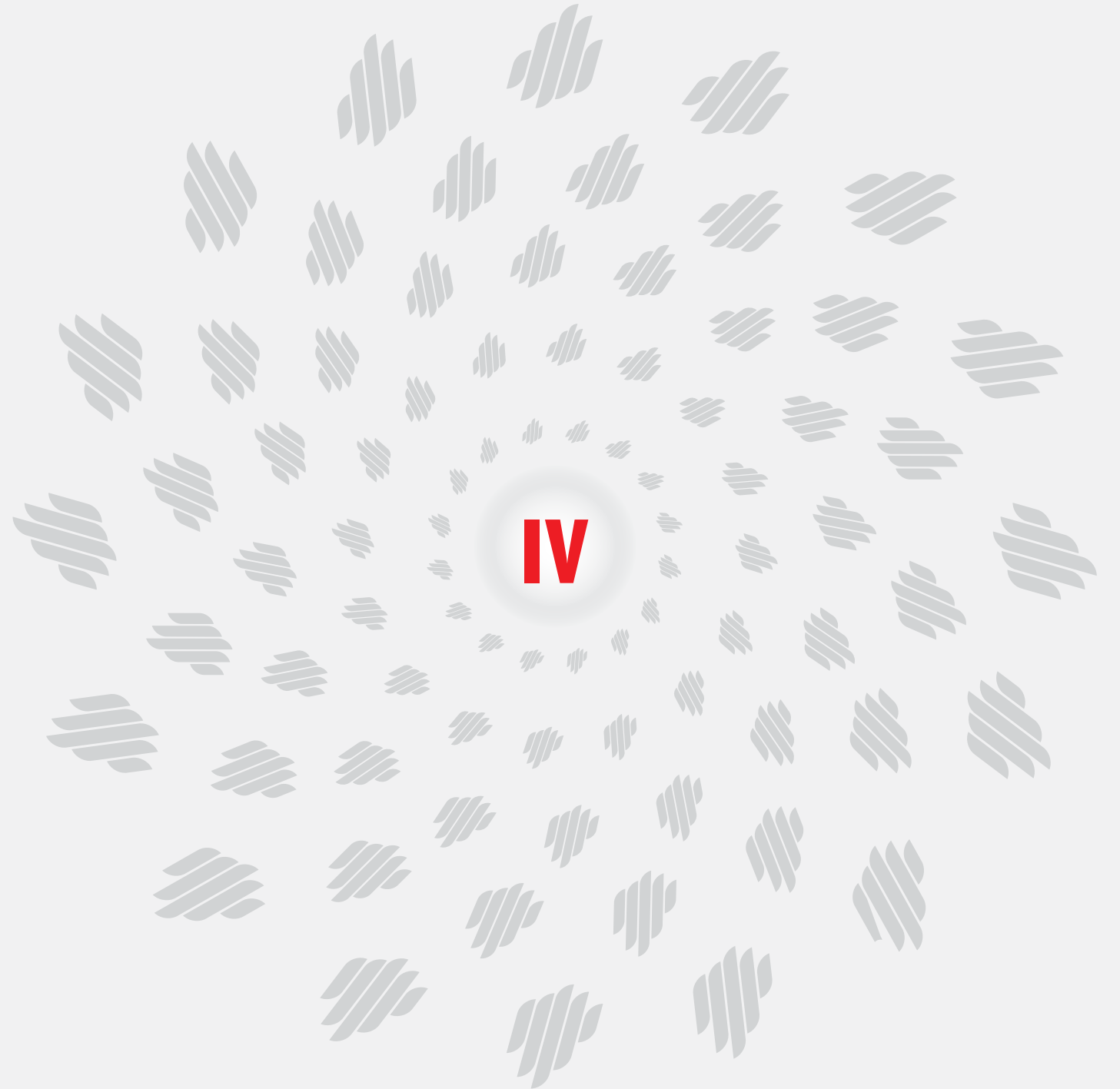
Mô hình tổng thể Cảng Long An



Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi - TP. Quảng Ngãi

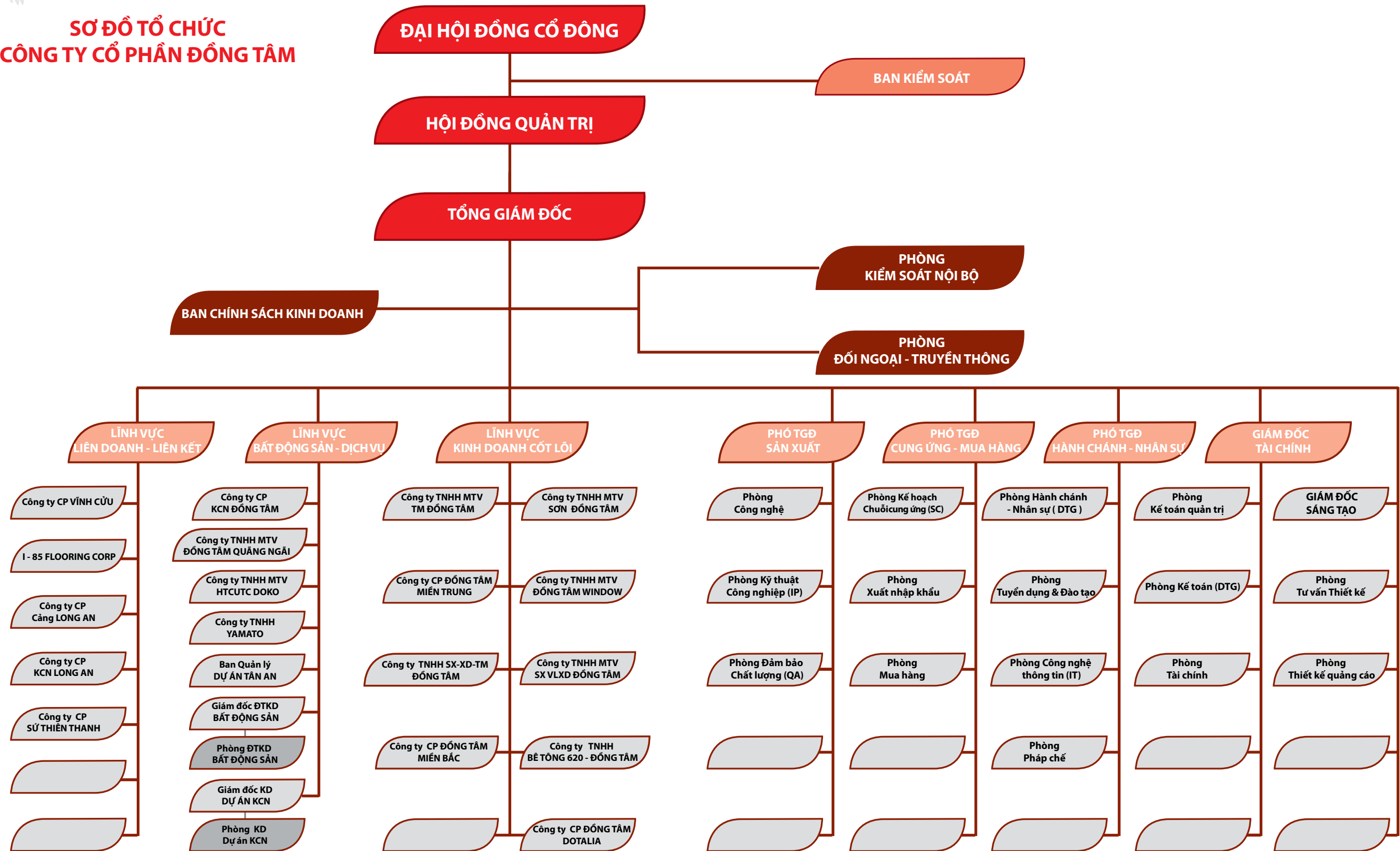


Green City - Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



TỔ CHỨC & NHÂN SỰ

**SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM**



IV. TỔ CHỨC & NHÂN SỰ

1. CƠ CẤU TỔ CHỨC

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông "ĐHĐCĐ" là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề quan trọng của Công ty theo Luật doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị "HĐQT" do ĐHĐCĐ bầu ra, là cơ quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước ĐHĐCĐ trong việc quản trị công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ. HĐQT thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Ban Kiểm soát

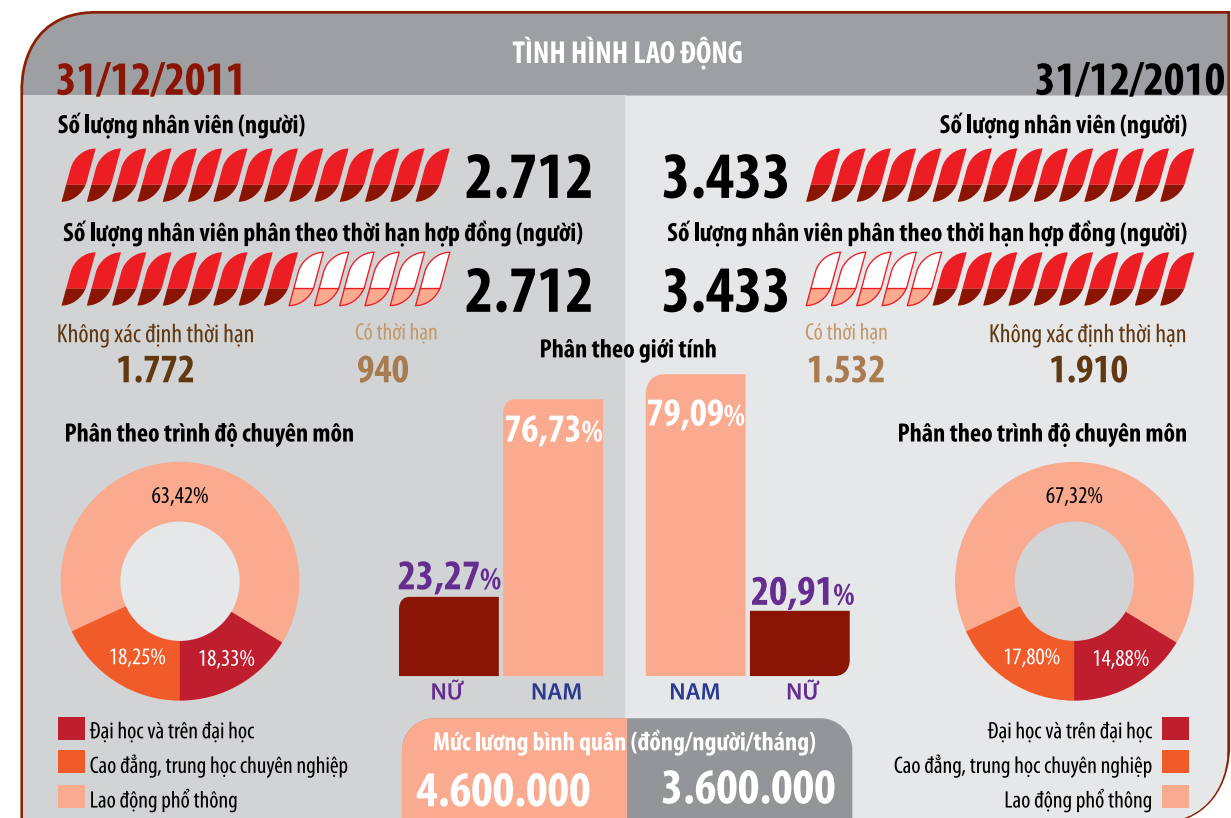
Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Ban Điều hành

Ban Điều hành do HĐQT bổ nhiệm, chịu sự giám sát của HĐQT. Ban Điều hành chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Ban Điều hành gồm có: Tổng Giám đốc; các Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc Tài chính.

Quyền và Nhiệm vụ của Ban Điều hành cụ thể như sau: tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật; xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty; đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng; ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của pháp luật; báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty; triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua; các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ Công ty

2. TÌNH HÌNH LAO ĐỘNG



3. CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ



Các ứng viên tham dự phỏng vấn tuyển dụng tại Đại học Hoa Sen.

Chính sách tuyển dụng và đào tạo:

Chính sách tuyển dụng của Công ty không phân biệt giới tính và địa vị, phù hợp với các quy định của Pháp luật. Công ty thực hiện tuyển dụng nhân viên thông qua các đơn vị giới thiệu việc làm, người lao động nộp hồ sơ trực tiếp, giới thiệu, thăng tiến nội bộ và các công ty tư vấn việc làm.

Ngoài ra Công ty luôn hướng đến mục tiêu bồi dưỡng và phát triển CB-CNV thông qua công tác đào tạo – phát triển nguồn nhân lực để trong thời gian sắp tới Công ty có đội ngũ nhân viên trẻ kế thừa, năng động, sáng tạo, nhiệt huyết.

Ngày 03/03/2010, UBND tỉnh Long An đã ký Quyết định số 606/2010/QĐ-UBND về việc cho phép thành lập Trường Trung cấp Việt - Nhật tại Bến Lức - Long An. Ngày 16/9/2011, Bộ Giáo dục - Đào tạo đồng ý cấp mã ngành đào tạo cho Trường Việt - Nhật với 04 ngành nghề Kế toán doanh nghiệp, Tài chính - Ngân hàng, Xây dựng Dân dụng Công nghiệp và Dân dụng, Quản trị Hệ thống. Công ty đã tuyển sinh năm học 2011. Đội ngũ giảng viên cho trường là những Giáo sư có nhiều năm kinh nghiệm, đặc biệt là những cán bộ quản lý cấp cao của Đồng Tâm Group sẽ cùng đứng lớp chia sẻ kinh nghiệm thực tế của Đồng Tâm Group. Vì vậy, trong tương lai Trường trung cấp Việt - Nhật sẽ là nơi đào tạo và cung ứng lao động có tay nghề cho Đồng Tâm Group. Ngoài ra, Trường cũng sẽ là nơi cung cấp nguồn nhân lực chủ yếu cho các doanh nghiệp hoạt động tại các cụm công nghiệp, khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh Long An.



Công nhân đang sản xuất gạch bông tại nhà máy Đồng Tâm

Chế độ làm việc:

Thời gian làm việc: Công ty thực hiện chế độ giờ làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần. Khối văn phòng và gián tiếp sản xuất làm việc giờ hành chính (được nghỉ chiều thứ bảy), riêng công nhân sản xuất và các bộ phận liên quan do tính chất công việc nên thực hiện chế độ làm việc theo ca. Nếu do nhu cầu công việc cần làm thêm giờ, nhân viên sẽ được thông báo trước để thu xếp thời gian và khi đó tiền lương sẽ được tính theo qui định của Luật Lao động (từ 150% đến 300% so với mức tiền lương làm việc vào giờ bình thường). Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, nghỉ thai sản: theo quy định của Luật lao động và quy định của Công ty.

IV. TỔ CHỨC & NHÂN SỰ



Chung kết giải bóng đá Hội thao kỷ niệm 42 năm thành lập công ty



Đội bộ đồng hành "Sao vàng đất Việt - Vì trẻ thơ có hoàn cảnh khó khăn"



Cuộc thi "Duyên dáng Đồng Tâm" chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3

Chính sách tiền lương, tiền thưởng:

Công ty xác định, cán bộ công nhân viên là tài sản quý giá nhất trong các tài sản của Công ty và luôn được quan tâm, đầu tư liên tục để giá trị các tài sản này không ngừng nâng cao qua các chặng đường phát triển của công ty.

Mục tiêu của chính sách tiền lương nhằm thiết lập một cơ chế trả lương công bằng trong nội bộ, căn cứ vào năng lực làm việc và công sức đóng góp cho thành quả của công ty, đồng thời vẫn thể hiện được tính cạnh tranh với thị trường nhằm đảm bảo thu hút, duy trì nguồn nhân lực có kỹ năng và chuyên môn cao.

Cơ cấu thu nhập của người lao động gồm: Tiền lương chính + các khoản phụ cấp + tiền thưởng. Ngoài ra, với những công việc mang tính đặc thù Công ty còn có hình thức trả lương theo sản phẩm hoặc lương khoán.

Vào tháng 4 hàng năm, công ty tổ chức đánh giá và nâng lương định kỳ cho nhân viên. Ngoài ra, công ty còn có chế độ nâng lương đột xuất đối với cán bộ công nhân viên có thành tích tốt trong công việc hoặc theo điều kiện thực tế của thị trường.

Trong năm 2011, Công ty đã triển khai học tập ứng dụng chính sách đánh giá và khen thưởng nhân viên theo chỉ số đo lường hiệu suất (gọi tắt là "KPIs"). Sau một học tập ứng dụng, trong năm 2012 Công ty sẽ triển khai toàn diện cho CBCNV tiếp tục thực hiện.

Chính sách phúc lợi:

Công ty luôn đảm bảo thực hiện các chế độ phúc lợi lao động theo quy định của của Pháp luật như tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động. Bên cạnh đó, Công ty còn thực hiện những chế độ đãi ngộ khác như: Tặng quà cho CB-CNV nhân dịp Lễ/ Tết; Tổ chức cho CB-CNV đi tham quan, nghỉ mát; Giảm giá bán sản phẩm cho nhân viên có nhu cầu sử dụng; Tổ chức giao lưu, thi đấu thể thao cho CB-CNV ...



Nhân viên công ty tham gia chương trình đào tạo nội bộ.



Thi kéo co tại Hội thao kỷ niệm 42 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm



Thi nhảy bao bố tại Hội thao kỷ niệm 42 năm sáng lập thương hiệu



Thi cắm hoa tại Hội thao kỷ niệm 42 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm

IV. TỔ CHỨC & NHÂN SỰ

4. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

ÔNG VÕ QUỐC THẮNG

Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

- Năm sinh: 09/12/1967

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh cao cấp

- Quá trình công tác:

1986 - 1992: Chủ Cơ sở sản xuất gạch bông Đồng Tâm

1993 - 2006: Công ty TNHH SX -XD- TM Đồng Tâm

Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật

1999 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung

Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật

2000 - nay: Phó Chủ tịch Hội Gốm sứ Việt Nam

2003 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc

Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật

2002 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

2008 - 2010: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Chủ tịch HĐQT.

2010 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

2011 - nay: Công ty Cổ phần Bóng đá chuyên nghiệp VN

Chủ tịch HĐQT

1999 - nay: Ủy ban TƯ Mặt trận Tổ quốc Việt Nam

Ủy viên Đoàn chủ tịch

2002 - 2007: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Long An

Đại biểu Quốc hội khóa XI (2002 -2007)

2003 - 2009: Hội Doanh nhân trẻ TP. Hồ Chí Minh

Chủ tịch 2 nhiệm kỳ V (2003-2006)

& nhiệm kỳ VI (2006-2009)

2002 - 2008: Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam

Phó Chủ tịch 2 nhiệm kỳ I (2002- 2005)

& nhiệm kỳ II (2005- 2008)

2008 - nay: Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam

Chủ tịch nhiệm kỳ III (2008 - 2011)

2008 - nay: Thành viên Hội đồng tư vấn cải cách

thủ tục hành chính của Chính phủ

2009 - nay: Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên VN

2011 - nay: Ủy viên Ban chấp hành Hiệp hội Bất động

sản Việt Nam

2007 - nay: Thành viên sáng lập, Phó chủ tịch HĐQT Dự

án Hạt giống lãnh đạo DN (IPL)

ÔNG SHUHEI ANAN

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 27/10/1950

- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ xây dựng

- Quá trình công tác:

1976 - 1990: Công ty Điện thoại, điện tín Nippon

1991 - 1993: Công ty Điện thoại, điện tín Nippon

Giám đốc, Tổng Giám đốc phát triển KD toàn cầu

1997 - 2001: Tập đoàn Truyền thông NTT

Phó Chủ tịch phụ trách phát triển KD toàn cầu

2001 - 2006: Công ty Truyền thông Sri Lanka

Giám đốc điều hành

2007 - 2009: Tập đoàn Truyền thông NTT

Phó Chủ tịch phụ trách phát triển KD toàn cầu

2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Phó Chủ tịch HĐQT

ÔNG VÕ VĂN KHUYẾN

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 20/07/1958

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Quản trị doanh nghiệp

- Quá trình công tác:

1993 - nay : Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Thành viên Hội đồng thành viên

1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm

Thành viên Hội đồng Quản trị

1997 - 2006: Công ty TNHH Thăng Lợi - Giám đốc

2007 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Phó Tổng Giám đốc

2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Phó Chủ tịch HĐQT

ÔNG TRẦN VĂN NGỌC

Ủy viên Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 10/06/1954

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí

- Quá trình công tác:

1977 - 1983: Trường Đại học Nông nghiệp 4 - TP.HCM

Giáo viên

1983 - 1990: Công ty Thương nghiệp HTX Quận 11,

TP. Hồ Chí Minh

1990 - 2003: Công ty TNHH Thép Phú Thọ TP. Hồ Chí Minh.

2003 - 2006: Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông

Thành viên HĐQT

2007 - nay: Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông

Chủ tịch HĐQT

2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Thành viên HĐQT

ÔNG TRƯƠNG QUỐC LỰC

Ủy viên Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 04/04/1971

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Kỹ thuật cơ khí

- Quá trình công tác:

2001 - nay: Công ty TNHH Buly Kim Hưng - Giám đốc

2002 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm - Thành viên HĐQT

5. BAN KIỂM SOÁT

ÔNG TRẦN VĂN TỰU

Trưởng Ban Kiểm soát

- Năm sinh: 20/10/1977

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ

- Quá trình công tác:

2001 - 2003: Chi nhánh Tổng Công ty Da Giày Việt Nam

Trưởng bộ phận sản xuất

2004 - 2006: Công ty Cổ phần Keo dán Bình An

Phó Giám đốc

2006 - 2008: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Quản đốc

2009 - nay: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Giám đốc

2011 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Trưởng Ban Kiểm soát

ÔNG TRƯƠNG TẤN VINH

Thành viên Ban Kiểm soát

- Năm sinh: 09/03/1969

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- Quá trình công tác:

1994 - 2001: Công ty TNHH SX - XD -TM Đồng Tâm

Nhân viên kế toán.

2001 - 2004: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung

Kế toán trưởng các chi nhánh

2004 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc

Kế toán trưởng

2008 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc

Phó Giám Đốc

2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Thành viên Ban Kiểm soát

2010 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung

Phó Giám đốc

ÔNG VÕ THÀNH THANH

Thành viên Ban Kiểm soát

- Năm sinh: 02/03/1985

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- Quá trình công tác:

2004 - 2007: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Nhân viên Hành chánh

2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Nhân viên Nhân sự

2011 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Thành viên Ban Kiểm soát

6. BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG VÕ QUỐC THẮNG

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

ÔNG SHUHEI ANAN

Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

ÔNG THÁI VĂN ANH

Phó Tổng Giám đốc sản xuất

- Năm sinh: 20/06/1963

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện

- Quá trình công tác:

1985 - 1995: Kỹ thuật điện tại TP Mỹ Tho Tiền Giang

1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm

Phó Giám đốc sản xuất

1997 - 2000: Công ty TNHH Thăng Lợi - Giám đốc sản xuất

2000 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung - PGĐ

2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó TGĐ sản xuất

ÔNG LÊ MINH PHÚC

Phó Tổng Giám đốc chuỗi cung ứng và Mua hàng

- Năm sinh: 22/02/1964

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Anh văn, Kỹ sư mỏ

- Quá trình công tác:

1994 - 1995: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Giám đốc Dự án

1995 - 2007: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm

Giám đốc dự án, kiêm Trưởng phòng Kế hoạch

2008 - nay: Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm - Chủ tịch công ty

2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Phó TGĐ chuỗi cung ứng và mua hàng.

BÀ NGUYỄN THỊ THU HỒNG

Phó Tổng Giám đốc Hành chính - Nhân sự

- Năm sinh: 10/03/1966

- Trình độ chuyên môn: Quản lý doanh nghiệp

- Quá trình công tác:

1993 - 2009: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Giám đốc

2009 - nay: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Chủ tịch HĐQT

2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó TGĐ HCNS

ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG

Giám đốc Tài chính

- Năm sinh: 21/10/1971.

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- Quá trình công tác:

1995 - 2003: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Nhân viên kế toán tổng hợp

2003 - 2005: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm

Kế toán trưởng

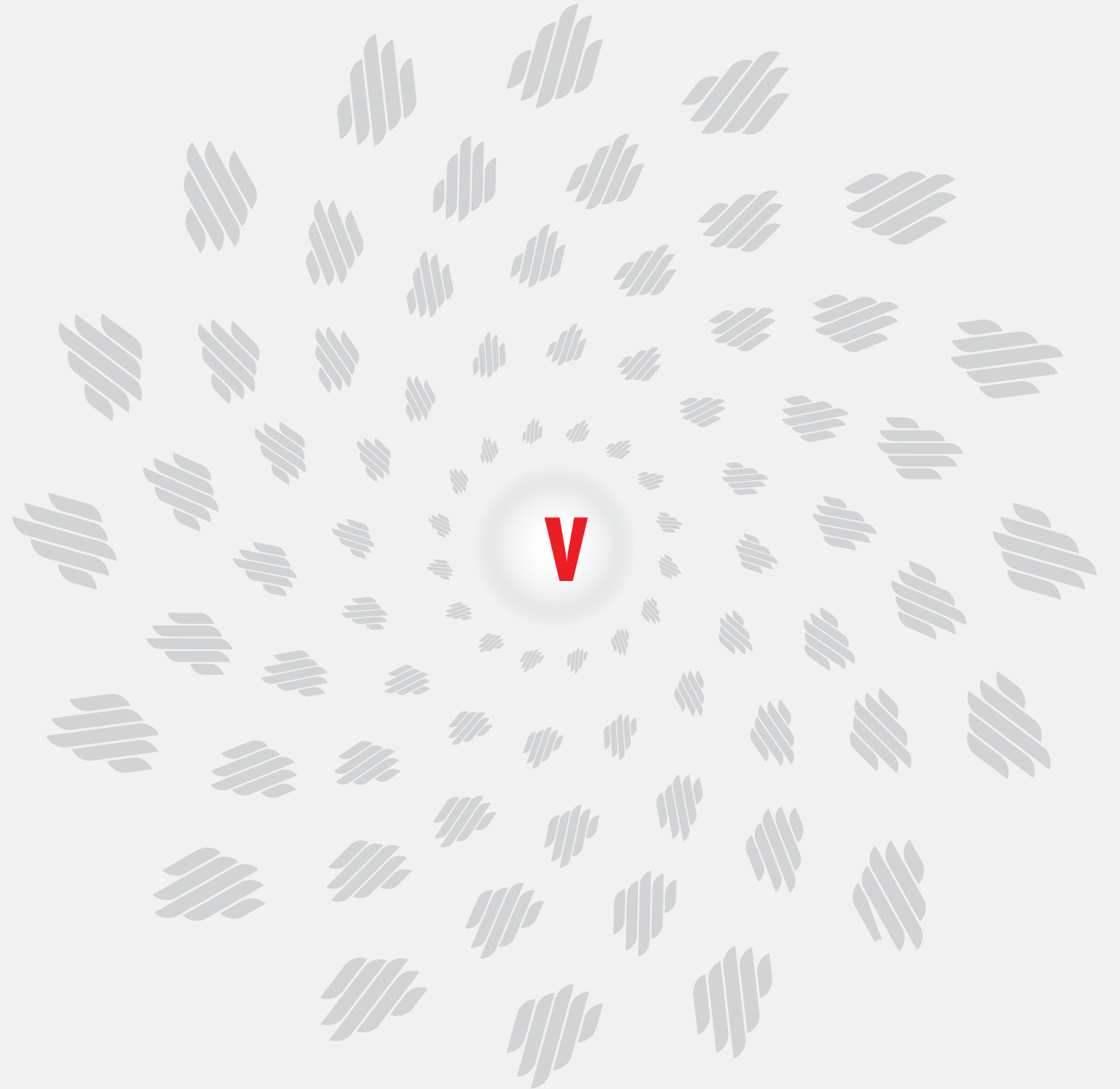
2005 - 2007: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - PGĐ

2007 - 2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - GĐ

2009 - 2011: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia

Chủ tịch HĐQT

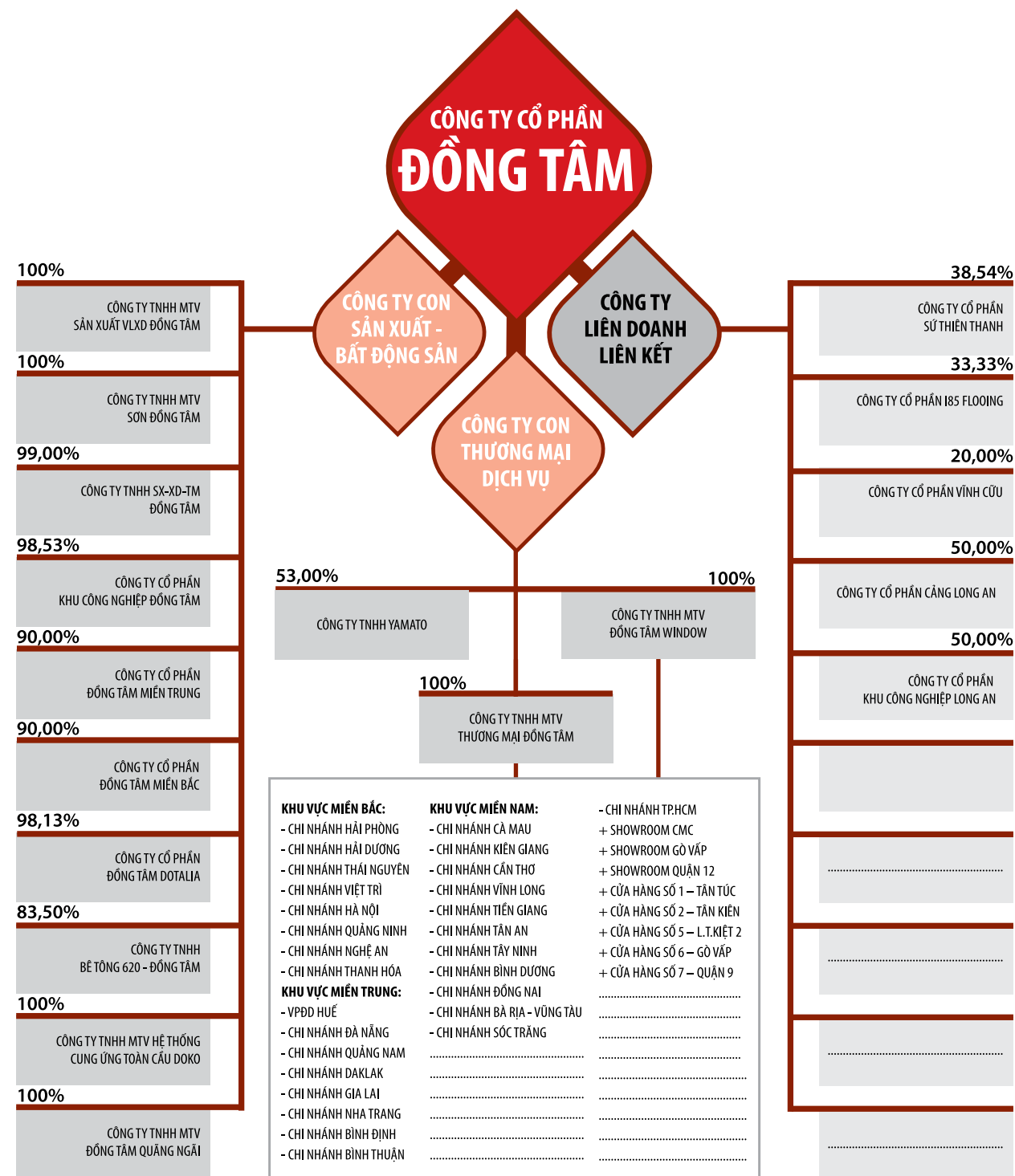
2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Giám đốc Tài chính



CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN
& **DỮ LIỆU** THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

V. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN & DỮ LIỆU CỔ ĐÔNG

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC



DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM LÀ CỔ ĐÔNG LỚN

1. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 200.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3871496
 Fax : (+84) 072. 3872122
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội - ngoại thất.

2. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VLXD ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 69.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3872233
 Fax : (+84) 072. 3636777
 Hoạt động kinh doanh chính : Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

3. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 18.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3870597
 Fax : (+84) 072. 3870514
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

4. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW

Vốn điều lệ : 8.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3872233
 Fax : (+84) 072. 3636777
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội - ngoại thất.

5. CÔNG TY TNHH SX-XD-TM ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 113.229.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 99,00%
 Địa chỉ : B7/27A Nguyễn Hữu Trí, khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
 Điện thoại : (+84) 08. 37602475
 Fax : (+84) 08. 37602479
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

6. CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 250.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 98,53%
 Địa chỉ : KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3631519
 Fax : (+84) 072. 3631518
 Hoạt động kinh doanh chính: Phát triển, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Kinh doanh, cho thuê nhà xưởng, cho thuê quyền sử dụng đất.

7. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG

Vốn điều lệ : 145.485.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
 Địa chỉ : Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
 Điện thoại : (+84) 0510. 3843843
 Fax : (+84) 0510. 3843999
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

8. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC

Vốn điều lệ : 150.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
 Địa chỉ : Km43, QL5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
 Điện thoại : (+84) 0320. 3631188
 Fax : (+84) 0320. 3630212
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

9. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Vốn điều lệ : 90.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 98,13%
 Địa chỉ : Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3870481
 Fax : (+84) 072. 3870577
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

10. CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 30.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 83,50%
 Địa chỉ : Khu B3, KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3655619
 Fax : (+84) 072. 3655620
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh bê tông tươi, cọc và cốt.

11. CÔNG TY TNHH MTV HỆ THỐNG CUNG ỨNG TOÀN CẦU ĐOKO

Vốn điều lệ : 179.000.000.000 VNĐ

V. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN & DỮ LIỆU CỔ ĐÔNG

Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Khu B4-B5-B6, KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trữ hàng hóa trong kho lạnh; Dịch vụ kho ngoại quan; Dịch vụ giao nhận xuất nhập khẩu, giao nhận hàng hóa.

12. CÔNG TY TNHH YAMATO
 Vốn điều lệ : 7.900.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 53,00%
 Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3872233
 Fax : (+84) 072. 3636777
 Hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn quản lý, Tư vấn đầu

tư (trừ Tư vấn tài chính - kế toán); Môi giới thương mại, Đầu tư giáo dục.

13. CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI
 Vốn điều lệ : 108.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100%
 Địa chỉ : 325 Lê Lợi, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
 Điện thoại : (+84) 055.6250567
 Fax : (+84) 055.6250569
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất; môi giới thương mại; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp khu đô thị; xây dựng các loại; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; kinh doanh bất động sản.

DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM LÀ CỔ ĐÔNG LỚN

1. CÔNG TY CỔ PHẦN SỮ THIÊN THANH

Vốn điều lệ : 48.024.120.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 38,54%
 Địa chỉ : Cụm sản xuất Bình Chuẩn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương.
 Điện thoại : (+84) 0650. 3788331
 Fax : (+84) 0650. 3788012
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

Vốn điều lệ : 1.125.810.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
 Địa chỉ : xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3741515
 Fax : (+84) 072. 3741525
 Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành và khai thác cảng biển trên sông Soài Rạp.

3. CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Vốn điều lệ : 285.920.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
 Địa chỉ : KCN Đông Nam Á Long An, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3741515
 Fax : (+84) 072. 3741525
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

4. CÔNG TY CỔ PHẦN 185 FLOORING

Vốn điều lệ : 24.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 33,33%
 Địa chỉ : 3700 Dekalbs Technology Parkway, Atlanta City, Georgia, USA.
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

5. CÔNG TY CỔ PHẦN VĨNH CỬU

Vốn điều lệ : 40.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 20,00%
 Địa chỉ : 319 Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, Quận 2, TP.HCM.
 Điện thoại : (+84) 08. 38989597
 Fax : (+84) 08. 37444249
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng bằng xi măng và thạch cao; Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất; Thi công tượng mỹ thuật.

6. CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM VIỄN ĐÔNG

Vốn điều lệ : 400.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 6,25%
 Địa chỉ : 99 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. HCM.
 Điện thoại : (+84) 08. 39206979
 Fax : (+84) 08. 39206420
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ bảo hiểm.

DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2011

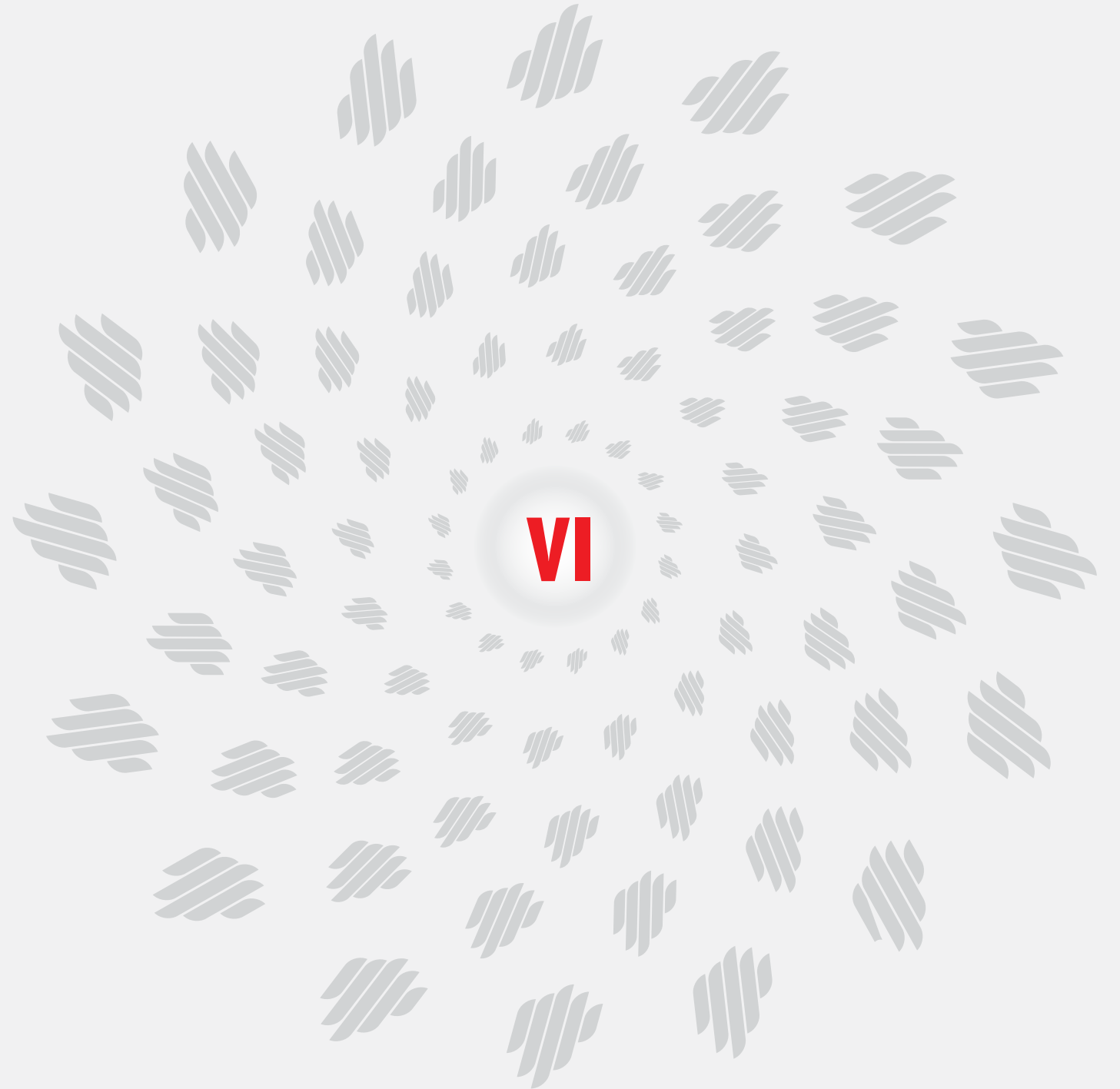
STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Nguyễn Thị Thu Hồng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, TP. HCM	022038985	4.897.750	7,195
02	Võ Văn Khuyển	155 I Nguyễn Văn Luông, P. 10, Q. 6, TP. HCM	020567415	9.886.786	14,524
03	Võ Quốc Thắng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, TP. HCM	022511125	32.254.430	47,384

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2011

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, TP. HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Trương Quốc Lực	458/1B Gia Phú, . P3, Q. 6, TP. HCM	022443980	227.500	0,334
03	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Luông, P. 12, Q. 6, TP. HCM	020534433	168.360	0,247
04	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P. 8, Q. 8, TP. HCM	020513968	154.141	0,226
05	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Luông, P. 10, Q. 6, TP. HCM	022699757	-	-

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2011

Danh mục	Cổ đông trong nước		Cổ đông nước ngoài		Tổng cộng	
	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)
Tổng số cổ phần	64.251.922	94,390	3.818.563	5,610	68.070.485	100,000
1. Cổ đông là tổ chức	5.933.194	8,716	650.000	0,955	6.583.194	9,671
2. Cổ đông là cá nhân	58.318.728	85,674	3.168.563	4,655	61.487.291	90,329
Trong đó:						
- Trong Công ty	39.284.189	57,711	-	-	39.284.189	57,711
- Ngoài Công ty	19.034.539	27,963	3.168.563	4,655	22.203.102	32,618



SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

VI. SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



CƠ CẤU SẢN PHẨM



1. GẠCH MEN

Gạch men Đồng Tâm với sự đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập đồng bộ gồm có gạch lát nền, ốp tường và len – viền – góc. Mỗi bộ sưu tập ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ, đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Hiện nay, gạch men Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm men bóng và men mờ.

2. GẠCH GRANITE

Gạch Granite Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm là gạch Granite đồng nhất (mài bóng và không mài bóng) và gạch



Granite phủ men.

Gạch Granite Đồng Tâm đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn. Đặc biệt, sản phẩm gạch kích cỡ lớn 80cmx80cm và 100cmx100cm đáp ứng yêu cầu cho những công trình công

cộng lớn tại Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn sản xuất sản phẩm gạch cắt thủy lực từ gạch Granite với nhiều hình ảnh phong cảnh, những con vật yêu thích, hoặc theo thiết kế riêng của khách hàng dùng để trang trí.



Mô hình Showroom tại Vietbuild Hà Nội



Ý TƯỞNG SÁNG TẠO SẢN PHẨM MỚI: BỘ GẠCH HOÀNG SA - TRƯỜNG SA

Ủng hộ chương trình "GÓP ĐÁ XÂY DỰNG TRƯỜNG SA"



3. GẠCH BÔNG

Gạch bông Đồng Tâm được sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống, đa dạng màu sắc, hoa văn với nhiều kích cỡ như 30cmx30cm, 20cmx20cm, 20cmx10cm, 10cmx10cm, 15cmx15cm, 7cmx7cm và gạch bông lục giác, bát giác.



VI. SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



Dongtam
ROOF TILES

4. NGÓI MÀU

Ngói màu Đồng Tâm được sản xuất theo công nghệ ép ước tiên tiến của Ý (công nghệ phun sơn khi ngói còn ướt), đảm bảo được độ bền màu theo thời gian. Dây chuyền mới sản xuất sản phẩm với 3 dạng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biến với nhiều màu sắc khác nhau.



Sản phẩm Ngói màu



Dongtam
UPVC WINDOWS

7. CỬA NHỰA UPVC

Cửa nhựa uPVC Đồng Tâm Window được sản xuất theo tiêu chuẩn và công nghệ của Đức. Có độ bền cao, cách âm cách nhiệt tối ưu, hoàn toàn chống được tia cực tím mặt trời, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao. Sản phẩm rất phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại hiện nay.



VI. SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



5. BỘT TRÉT TƯỜNG

Bột trét tường Glory và Assure Đồng Tâm dùng để trét tường, tạo bề mặt phẳng trong khâu hoàn thiện tường xây dựng. Sản phẩm bột trét tường có khả năng chống nấm mốc, chống ẩm cao, giúp bảo vệ các công trình.

6. SẢN PHẨM CÁC CHẤT PHỤ GIA

Nhằm đa dạng hóa các chủng loại sản phẩm và mang lại tiện ích cho khách hàng, Đồng Tâm Group đã nghiên cứu và đưa ra thị trường các chất phụ gia có chất lượng cao giành cho ngành vật liệu xây dựng, trang trí nội thất như: Keo dán gạch Gecko, bột chà ron (miết mạch) Groutex Pro và chất chống thấm Aquaseal. Các sản phẩm chất phụ gia của Đồng Tâm Group đạt tiêu chuẩn JIS của Nhật Bản.



8. SƠN

Sơn Đồng Tâm là sơn nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra và Standard, dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài sơn nước, Đồng Tâm còn có các loại sơn lót gốc dầu (solvent base) và gốc nước để dùng cho nội, ngoại thất. Mỗi dòng sản phẩm sơn Đồng Tâm đều có đặc tính khác nhau đáp ứng cho từng điều kiện môi trường khác nhau, phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam.

VI. SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



9. CÁC SẢN PHẨM PHÂN PHỐI

Bên cạnh các sản phẩm do Công ty sản xuất, Đồng Tâm Group còn là nhà phân phối độc quyền cho các dòng sản phẩm nổi tiếng: Nẹp trang trí (Dural), Gạch kính (Mulia), Thiết bị vệ sinh của Ý...



10. THIẾT BỊ SỬ VỆ SINH

Sứ vệ sinh mang nhãn hiệu Thiên Thanh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: bồn cầu, chậu rửa, bồn tiểu,... Sản phẩm sứ vệ sinh Thiên Thanh có khả năng chịu mài mòn cao, độ bóng của men cao, chống trầy xước và bám bẩn, dễ vệ sinh, không bị tác động của môi trường và hóa chất khi sử dụng. Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm. Trong thời gian tới, Đồng Tâm sẽ đưa ra thị trường dòng sản phẩm sứ vệ sinh mang thương hiệu Đồng Tâm.



11. SẢN PHẨM ĐẤT ĐỘNG SẢN

Cho thuê đất trong KCN, Nhà xưởng cho thuê, Kinh doanh BĐS Khu đô thị Trung tâm Hành chính Tân An (Long An), Khu đô thị Bắc Lê Lợi (Quảng Ngãi), Khu dân cư Long Cang - Long Định (Long An).



12. DỊCH VỤ KHO VẬN - KHU CẢNG LONG AN



13. GREEN CITY

Dự án Khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An và dự án xây nhà kinh doanh tại khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76.61 ha đã được đầu tư và sẵn sàng khai thác.



HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC TRỰC THUỘC ĐỒNG TÂM GROUP



- ★ Nhà máy Đồng Tâm
- Showroom & Kho hàng Đồng Tâm
- Kho hàng Đồng Tâm

CÔNG TY TNHH MTV TM ĐỒNG TÂM

Số 07, Khu phố 06, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

ĐT: (072) 3871469/ Fax: (072) 3872122

• Cửa hàng DOTALIA:

Số 2, Quốc Lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

ĐT: (072) 3878481/ Fax: (072) 3870577

HỆ THỐNG CHI NHÁNH TRỰC THUỘC CÔNG TY TNHH MTV TM ĐỒNG TÂM.

1. Khu Vực Miền Bắc

CN Hà Nội:

Biệt thự số 1, Lô A1, Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
ĐT: (04) 62693078/ Fax: (04) 62693079

• Cửa hàng Phan Trọng Tuệ:

Km2+500 Phan Trọng Tuệ, phường Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội
ĐT: (04) 33533884/ Fax: (04) 33535883

CN Hải Dương:

Km43, QL 5, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Giang, tỉnh Hải Dương
ĐT: (0320) 361188/ Fax: (0320) 3630212

CN Hải Phòng:

Lô CC1, Khu nhà ở Anh Dũng 5, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng.
ĐT: (031) 3814063/ Fax: (031) 3814315

CN Quảng Ninh:

Tổ 1, Khu 3, phường Cao Thắng, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
ĐT: (033) 3816560/ Fax: (033) 3816560

CN Thái Nguyên:

Quốc Lộ 3, Tổ 29, phường Phú Xá, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
ĐT: (0280) 3547676/ Fax: (0280) 3547679

CN Việt Trì:

2258 Đại Lộ Hùng Vương, Khu 2, phường Văn Cờ, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
ĐT: (0210) 3955582/ Fax: (0210) 3955584.

CN Thanh Hóa:

353 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
ĐT: (037) 3963769/ Fax: (037) 3963689.

CN Nghệ An:

Số 2 Nguyễn Thúc Tựu, phường Vinh Tân, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An
ĐT: (038) 8602227/ Fax: (038) 8602227

• Cửa hàng:

51A đại lộ Lê Nin - khối Tân Hòa, phường Hà Huy Tập, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An
ĐT: (038) 3564599/ Fax: (038) 3564599

2. Khu Vực Miền Trung:

CN Quảng Nam:

Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
ĐT: (0510) 3843843/ Fax: (0510) 3843466

CN Đà Nẵng:

157 Nguyễn Văn Linh, phường Thạch Gián,

quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

ĐT: (0511) 3652848 / Fax: (0511) 3652848

(Ext: 108)

CN Bình Định:

129 Tây Sơn, phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

ĐT: (056) 3546991/ Fax: (056) 3746466

CN Nha Trang:

12 Võ Thị Sáu, phường Phước Long, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ĐT: (058) 3886448/ Fax: (058) 3886447

• Cửa hàng:

236 Thống Nhất, phường Phương Sơn, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ĐT: (058) 3823691/ Fax: (058) 3823691

CN Bình Thuận:

Thửa 59-64 Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

ĐT: (062) 3751034/ Fax: (062) 3751038

CN Đắk Lắk:

Khối 5, phường Thành Nhất, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

ĐT: (0500) 3891121/ Fax: (0500) 3891122

CN Gia Lai:

793 Quốc lộ 14, Tổ 2, phường Chi Lăng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

ĐT: (059) 6554991/ Fax: (059) 3747012

3. Khu Vực Miền Nam:

CN TP. Hồ Chí Minh

258 Nguyễn Văn Luông, phường 11, quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

ĐT: (08) 38756536/ Fax: (08) 38761405

• Cửa hàng số 1 (Tân Túc):

B7/27A Nguyễn Hữu Trí, Khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
ĐT: (08) 37602475 hoặc 37602477/ Fax: (08) 37602479

• Cửa hàng số 2 (Kho Đồng Tâm 3):

453 ấp 3, Quốc lộ 1, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 38822316 hoặc 37860204/ Fax: (08) 37560395

• Cửa hàng số 5:

299/7 Lý Thường Kiệt, phường 15, quận 11, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 38647767 hoặc 38649144

Fax: (08) 3649143

• Cửa hàng số 6 (Kho Hà Huy Giáp):

1769/53 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 37144902/ Fax: (08) 37163910

• Cửa hàng số 7 (Kho Quận 9):

1471 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 37431706/ Fax: (08) 37431708

• Cửa hàng Lý Thường Kiệt:

25 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 38691709/ Fax: (08) 38691708

• Cửa hàng An Sương:

21/12 Trường Trinh, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 62558537 hoặc 62558538/ Fax: (08) 32558539

CN Bình Dương:

151 Khu phố Đồng Ba, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

ĐT: (0650) 3765171/ Fax: (0650) 3765170

• Cửa hàng:

Đường D2, Cụm Sản xuất Bình Chuẩn, phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương
ĐT: (0650) 3798237

CN Đồng Nai:

293 Ấp Ngũ Phúc Hồ Nai 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ĐT: (061) 3983378/ Fax: (061) 3983379

CN Vũng Tàu:

973 đường 30/4, Phường 11, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ĐT: (064) 3626045 hoặc 3626044/ Fax: (064) 3626046

CN Tây Ninh:

Thửa đất số 192, đường 22A, ấp Trâm Vàng II, xã Thanh Phước, H. Gò Dầu, T. Tây Ninh.

ĐT: (066) 3514765 hoặc 3514766/ Fax: (066) 3514769

CN Tiền Giang:

Số 9 Lê Thị Hồng Gấm, P. 6, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

ĐT: (073) 3973366/ Fax: (073) 3973368

CN Vĩnh Long:

Ấp Hưng Quới, Xã Thanh Đức, H. Long Hồ, T. Vĩnh Long

ĐT: (070) 3842576/ Fax: (070) 3842575

CN Cần Thơ:

202 Đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

ĐT: (0710) 3830526/ Fax: (0710) 3830142

• Cửa hàng Trà Nóc:

Lô 8 - đường Trục chính - Khu công nghiệp Trà Nóc I, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ

ĐT: (0710) 3843730/ Fax: (0710) 3843078

CN Kiên Giang:

223 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thị xã Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

ĐT: (077) 3946977/ Fax: (077) 3946976

CN Cà Mau:

Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, P. 6, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

ĐT: (0780) 3565779/ Fax: (0780) 3565779

VI. SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

HỆ THỐNG PHÂN PHỐI NƯỚC NGOÀI

1. JOHARAT AL-MANSOUR GENERAL TRADING CO LTD

Jordan Street, Opp Biskolata factory, Al Jaamiah District, Baghdad, IRAQ
Tel: +971505282629 (Mr. Yunus) hoặc +964 790 6666 190 (Mr. Nabil)

2. I85 FLOORING CORPORATION

3700 Dekalb Technology Pkwy Atlanta GA 30340 USA
Cell: +1 770 865 1272
Tel: +1 770 255 1290

3. KARUKERA SERVICES

GPO Box 2567 Darwin NT 0800
Cell: + 61 411 886 107
Tell: + 61 8 8947 5338

4. JIM DOUROS

7 BADEN PLACE QUEANBEYAN
NEW 2620 LICENSED ACT & NSW AUSTRALIA
Tel: +61 62991933
Cell: +61 409991933

5. PAVIMENTS MANRESA, SL

Sant Antoni Maria Claret 6
Baixos E08243 Manresa Barcelona Spain
Tel: + 34. 93 874 25 51

6. CÔNG TY TNHH BẢO LÊ

178/14 Phan Đăng Lưu P.3 Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Tel: 083 9952933

7. MARBLEX STONE SDN BHD

37 Jalan tpk 2/6 Taman Perindustrian
Kinrara 47100 Selangor Malaysia
Tel: + 603-80706118
Cell: + 6 0193129891

8. ARTMAX HONG KONG LIMITED

Rm A2, 14/F Rodeo Centre.,
73-79 Larch Street, Tai Kok Tsui, Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 2397 6377

9. KAKELDAXGRUPPEN

Trankarrsgatan 11, 42537 Hisings karra

10. CARODECO (PHÁP)

Z.I Rue Joseph Jacquart,
26100 Romans France
Tel: +33 (04) 75704393
Fax: +33 (04) 75704813

11. CAROCIM (PHÁP)

1515 Route du Puy Ste Réparate,
CS 70040, 13089 AIX EN PROVENCE, France.
Tel: 0033 6 09 50 18 82 / 0033 4 42 92 20 39
Fax: 0033 4 42 59 26 63 / 0033 4 42 92 20 96

12. KING LING GLASS INDUSTRIAL CO.,LTD

(Đài Loan)
9F.-2, No. 130, Sec. 2, Jhongsiao. RD, Jhongjiheng District, Taipei City 100, Taiwan
Tel. : 886-2-2679 3245 / 886-2-2670 8295
Fax : 886-2-2670 8298



Cell: 886-910118178

13. GIO CERAMICA (Thụy Sĩ)

Eidg.diol.Plattenleger & Lehrmeister. Holenackerstrasse 85/J2
3027 Bern

Tel: 079 225 31 57 Fax: 031 534 35 93

14. CERAMIQUES ETNA INC. (Canada)

10241 Renaude Lapointe Montreal Quebec Canada H1J2T4

Tel: 514-493-9561

Fax: 514-493-9562

15. IBSF (Pháp)

13 Avenue Joffre 94700 Maisons
Alfort France

Tel: 33 01 41 79 07 77

Fax: 33 01 45 18 56 50

16. ERS GROUP

MESHEK 53, KFAR URIA 99735, ISRAEL.

Tel: +972 3 29922044

17. PORT U PALACE

Lindelaan 96A
1231 CN Nieuw-Loosdrecht

The Netherlands

Phone: +31 (0) 35-5828244

Mob: +31 (0) 6-55868483

18. GRAND HOMEART CO., LTD

82/90 MOO 6 Ngamwongwn Road

Thungsonghong Laksi Bangkok Thailand 10210

19. SOUVANNY IMPORT- EXPORT CO., LTD.

366 Phontong Road Ban Phontong

Savath P.O Box 1010 Vientiane Lao PDR

20. AERIA COUNTRY FLOORS

3/2 Aquatic drive Frenchs Forest NSW 2086 Australia

21. I.G.INT

No.3 Bentinck London W1M, 5RN, England

22. CAKARTAS TICARET - VAHAK CAKAR

Haci Hamza Mektep Sokak No:65, KocaMustafaPasa, Istanbul, Turkey

23. CHANSON INTERNATIONAL TRADE CO., LLC

RM104 No.15 JIANGSHAN DAO LANE 958 SHENSONG ROAD,
SHANGHAI, CHINA

24. JIUN YEH MATERIALS TRADE CO., LTD (ĐÀI LOAN)

3 F., No. 117, Yongshun St., Taoyuan city 330, Taoyuan County, Taiwan, R.O.C.

Tel. : 886-334 13800

Fax : 886-334 12659

Cell: 886-953-111186

25. TILE SOLUTIONS

3615 Weston Road, Unit 5, Toronto, On, M9L 1V8, Canada

+ 1 416 902 8899/+1 416 823 1302



VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Báo cáo của Hội đồng Quản trị

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm (“Công ty”) trình bày báo cáo của Hội đồng Quản trị và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (“Tập đoàn”) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011.

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp

1100548578 cấp ngày ngày 10 tháng 9 năm 2002

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được điều chỉnh 24 lần, và lần điều chỉnh cuối cùng là ngày 5 tháng 7 năm 2011. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyển	Phó Chủ tịch
Ông Shuhei Anan	Phó Chủ tịch
Ông Trương Quốc Lực	Thành viên
Ông Trần Văn Ngọc	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Võ Quốc Thắng	Tổng Giám đốc
Ông Lê Minh Phúc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Shuhei Anan	Phó Tổng Giám đốc
	(từ ngày 17 tháng 8 năm 2011
	đến ngày 31 tháng 12 năm 2011)
Ông Nguyễn Văn Hùng	Giám đốc Tài chính

Trụ sở đăng ký

Số 7, Khu phố 6
Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức
Tỉnh Long An
Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Báo cáo của Hội đồng Quản trị

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC VỀ CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đối với các báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn, được trình bày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan cho từng năm tài chính, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Tập đoàn trong năm. Trong quá trình lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc có trách nhiệm:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- xác định rõ đã tuân thủ các chuẩn mực kế toán thích hợp hay không; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được lưu giữ một cách phù hợp để phản ánh mức độ chính xác, hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với các yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tập đoàn và do đó thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn đã tuân thủ các yêu cầu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chúng tôi phê duyệt các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm, các báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, và các kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Thay mặt Hội đồng Quản trị



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Long An, ngày 7 tháng 8 năm 2012

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH



KPMG Limited
10th Floor, Sun Wah Tower
115 Nguyen Hue Street
District 1, Ho Chi Minh City
The Socialist Republic of Vietnam

Telephone +84 (8) 3821 9266
Fax +84 (8) 3821 9267
Internet www.kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Kính gửi các **Cổ đông**
Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Chúng tôi đã kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con (sau đây gọi chung là “Tập đoàn”) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được lập ra. Trong báo cáo kiểm toán phát hành ngày 7 tháng 8 năm 2012, chúng tôi đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được lập ra.

Theo ý kiến của chúng tôi, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo là nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này được lập ra.

Để có thể hiểu rõ hơn về tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 cũng như về phạm vi của công việc kiểm toán, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này phải được đọc cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này được lập ra cùng với báo cáo kiểm toán tương ứng.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Giấy Chứng nhận Đầu tư số: 011043000345

Báo cáo kiểm toán số: 11-01-690/SU



Chang Hùng Chun

Chứng chỉ kiểm toán viên số N0863/KTV

Phó Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 8 năm 2012

Lâm Thị Ngọc Hảo

Chứng chỉ kiểm toán viên số N0866/KTV

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

	Mã số	31/12/2011 VND	31/12/2010 VND
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn	100	2.164.834.116.690	1.880.902.739.792
Tiền	110	26.933.484.800	14.752.064.878
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	60.007.868.000	29.728.000
Các khoản đầu tư ngắn hạn	121	60.035.045.805	35.045.805
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn	129	(27.177.805)	(5.317.805)
Các khoản phải thu	130	293.935.499.241	278.437.585.863
Phải thu khách hàng	131	128.307.205.496	170.226.671.517
Trả trước cho người bán	132	50.714.747.605	28.787.759.563
Phải thu khác	135	118.172.450.440	82.069.636.397
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	(3.258.904.300)	(2.646.481.614)
Hàng tồn kho	140	1.768.786.248.834	1.564.285.511.999
Hàng tồn kho	141	1.784.202.482.762	1.580.626.951.184
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(15.416.233.928)	(16.341.439.185)
Tài sản ngắn hạn khác	150	15.171.015.815	23.397.849.052
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	3.943.372.721	6.258.376.662
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	4.791.227.000	9.992.776.720
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	-	418.662.064
Tài sản ngắn hạn khác	158	6.436.416.094	6.728.033.606

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH


Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 (tiếp theo)

	Mã số	31/12/2011 VND	31/12/2010 VND
Tài sản dài hạn	200	808.078.267.483	847.669.522.377
Tài sản cố định	220	532.083.260.776	560.279.678.977
Tài sản cố định hữu hình	221	243.482.849.505	281.714.466.685
Nguyên giá	222	978.144.156.056	981.634.210.256
Giá trị hao mòn lũy kế	223	(734.661.306.551)	(699.919.743.571)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224	1.892.717.406	492.164.120
Nguyên giá	225	2.203.112.415	1.929.838.057
Giá trị hao mòn lũy kế	226	(310.395.009)	(1.437.673.937)
Tài sản cố định vô hình	227	201.576.865.097	189.087.341.996
Nguyên giá	228	229.541.701.570	212.262.258.810
Giá trị hao mòn lũy kế	229	(27.964.836.473)	(23.174.916.814)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	85.130.828.768	88.985.706.176
Bất động sản đầu tư	240	23.359.027.326	24.649.447.003
Nguyên giá	241	27.269.023.535	27.269.023.535
Giá trị hao mòn lũy kế	242	(3.909.996.209)	(2.619.576.532)
Đầu tư tài chính dài hạn	250	62.392.591.319	133.907.680.846
Đầu tư vào các công ty liên kết, liên doanh	252	21.461.815.605	78.523.870.011
Đầu tư dài hạn khác	258	58.090.000.000	60.298.750.000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	(17.159.224.286)	(4.914.939.165)
Tài sản dài hạn khác	260	190.243.388.062	128.832.715.551
Chi phí trả trước dài hạn	261	11.310.418.927	14.869.062.495
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	30.603.895.887	23.563.252.985
Tài sản dài hạn khác	268	122.730.045.702	60.452.731.590
Lợi thế thương mại	269	25.599.027.546	29.947.668.481
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	2.972.912.384.173	2.728.572.262.169

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 (tiếp theo)

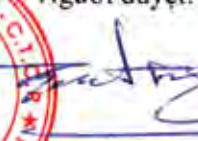
	Mã số	31/12/2011 VND	31/12/2010 VND
NGUỒN VỐN			
NỢ PHẢI TRẢ	300	2.454.726.299.164	1.932.834.741.235
Nợ ngắn hạn	310	1.990.358.039.575	1.797.916.589.047
Vay ngắn hạn	311	1.500.260.730.559	1.346.281.269.079
Phải trả người bán	312	191.558.306.217	272.773.508.124
Người mua trả tiền trước	313	41.604.980.559	67.525.404.357
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	72.074.798.776	44.415.038.326
Phải trả người lao động	315	7.291.492.539	303.728.900
Chi phí phải trả	316	159.181.893.589	54.154.561.676
Phải trả khác	319	13.718.625.572	12.393.856.632
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323	4.667.211.764	69.221.953
Vay và nợ dài hạn	330	464.368.259.589	134.918.152.188
Phải trả dài hạn khác	333	4.279.653.351	-
Vay và nợ dài hạn	334	444.389.970.332	118.877.979.860
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	14.139.723.573	14.742.794.998
Dự phòng trợ cấp thôi việc	336	1.558.912.333	1.297.377.330
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	488.771.626.670	758.966.972.602
Vốn chủ sở hữu	410	488.771.626.670	758.966.972.602
Vốn cổ phần	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	17.362.650.000	17.362.650.000
Cổ phiếu quỹ	414	(60.921.000.000)	(10.671.000.000)
Chênh lệch do đánh giá lại tài sản	415	22.415.728.209	22.114.192.497
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	234.422.022	252.864.982
Quỹ đầu tư phát triển	417	1.133.252.608	1.133.252.608
Quỹ dự phòng tài chính	418	6.988.950.611	6.819.493.267
(Lỗ lũy kế)/lợi nhuận chưa phân phối	420	(179.147.226.780)	41.250.669.248
LỢI ÍCH CÓ ĐỒNG THIỂU SỞ	439	29.414.458.339	36.770.548.332
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	2.972.912.384.173	2.728.572.262.169

Người lập:


Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính

Người duyệt:




Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 8 năm 2012

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

	Mã số	2011 VND	2010 VND
Tổng doanh thu	01	1.134.498.925.739	1.080.913.952.339
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	(45.291.160.536)	(16.579.113.525)
Doanh thu thuần	10	1.089.207.765.203	1.064.334.838.814
Giá vốn hàng bán	11	(826.460.348.288)	(763.967.922.826)
Lợi nhuận gộp	20	262.747.416.915	300.366.915.988
Doanh thu hoạt động tài chính	21	25.946.880.362	81.176.733.435
Chi phí tài chính	22	(225.861.728.644)	(101.835.363.155)
Chi phí bán hàng	24	(135.852.995.841)	(141.163.183.882)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(117.183.105.081)	(114.066.918.891)
(Lỗ)/lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(190.203.532.289)	24.478.183.495
Kết quả của các hoạt động khác	40		
Thu nhập khác	31	38.813.161.449	28.559.996.796
Chi phí khác	32	(43.988.904.852)	(5.264.425.825)
Lợi nhuận/(lỗ) được chia từ các công ty liên kết và các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	40	529.031.288	(220.822.965)

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 (tiếp theo)

	Mã số	2011 VND	2010 VND
(Lỗ)/lợi nhuận trước thuế	50	(194.850.244.404)	47.552.931.501
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	(3.008.793.034)	(12.405.427.881)
Lợi ích/(chi phí) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	7.342.178.615	(2.246.429.145)
(Lỗ)/lợi nhuận thuần	60	(190.516.858.823)	32.901.074.475
Phân bổ (từ)/cho:			
Cổ đông thiểu số	61	(7.861.873.692)	(2.944.291.770)
Chủ sở hữu của Công ty	62	(182.654.985.131)	35.845.366.245
Lãi trên cổ phiếu			
(Lỗ)/lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(2.757)	528

Người lập:


Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính



Người duyệt:


Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 8 năm 2012

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2010	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Có phiếu quỹ VND	Chênh lệch đánh giá lại tài sản VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Lợi nhuận chưa phân phối / (lỗ lũy kế) VND	Tổng cộng vốn chủ sở hữu VND	Lợi ích cổ đông thiểu số VND	Tổng cộng VND
Thu từ góp vốn của cổ đông thiểu số	680.704.850.000	17.362.650.000	(10.671.000.000)	-	277.041.196	915.208.901	6.601.449.560	88.003.417.972	783.193.617.629	39.193.387.247	822.387.004.876
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-	-	-	(24.176.214)	-	-	-	(24.176.214)	170.889.531	(170.889.531)
Chênh lệch do đánh giá lại tài sản	-	-	-	22.114.192.497	-	-	-	-	22.114.192.497	(14.944.763)	(39.120.977)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	-	-	35.845.366.245	35.845.366.245	(2.944.291.770)	32.901.074.475
Phân bổ vào quỹ vốn chủ sở hữu	-	-	-	-	-	218.043.707	218.043.707	(436.087.414)	-	-	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(7.441.074.055)	(7.441.074.055)	-	(7.441.074.055)
Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	(74.720.953.500)	(74.720.953.500)	(203.272.198)	(74.924.225.698)
Sử dụng các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(153.466.906)	(153.466.906)
Giảm do thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722.247.191	722.247.191
Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2011	680.704.850.000	17.362.650.000	(10.671.000.000)	22.114.192.497	252.864.982	1.133.252.608	6.819.493.267	41.250.669.248	758.966.972.602	36.770.548.332	795.737.520.934

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 (tiếp theo)

Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2011	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Có phiếu quỹ VND	Chênh lệch đánh giá lại tài sản VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Lợi nhuận chưa phân phối / (lỗ lũy kế) VND	Tổng cộng vốn chủ sở hữu VND	Lợi ích cổ đông thiểu số VND	Tổng cộng VND
Thu từ góp vốn của cổ đông thiểu số	680.704.850.000	17.362.650.000	(10.671.000.000)	22.114.192.497	252.864.982	1.133.252.608	6.819.493.267	41.250.669.248	758.966.972.602	36.770.548.332	795.737.520.934
Cổ phiếu quỹ mua trong năm	-	-	(50.250.000.000)	-	-	-	-	-	(50.250.000.000)	816.610.469	816.610.469
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-	-	-	(18.442.960)	-	-	-	(18.442.960)	(3.258.762)	(21.701.722)
Chênh lệch do đánh giá lại tài sản	-	-	-	301.535.712	-	-	-	(182.654.985.131)	301.535.712	(7.861.873.692)	(190.516.858.823)
Lỗ thuần trong năm	-	-	-	-	-	-	-	(4.611.489.393)	(4.611.489.393)	-	(4.611.489.393)
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(32.456.674.500)	(32.456.674.500)	(748.217.250)	(33.204.891.750)
Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.619.600)	(3.619.600)
Sử dụng các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444.268.842	(61.020.818)
Tập đoàn mua lại lợi ích từ cổ đông thiểu số	-	-	-	-	-	-	169.457.344	(674.747.004)	(505.289.660)	-	-
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	680.704.850.000	17.362.650.000	(60.921.000.000)	22.415.728.209	234.422.022	1.133.252.608	6.988.950.611	(179.147.226.780)	488.771.626.670	29.414.458.339	518.186.085.009

Người lập:



Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính

Người duyệt:

Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 8 năm 2012

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

	Mã số	2011 VND	2010 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
(Lỗ)/lợi nhuận trước thuế	01	(194.850.244.404)	47.552.931.501
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	63.963.604.843	80.881.153.371
Các khoản dự phòng	03	17.439.086.760	12.596.192.281
Xóa sổ tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	259.704.666	439.681.819
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05	(18.646.879.172)	(23.385.084.509)
Lãi từ thanh lý bất động sản đầu tư	05	-	(20.271.774.408)
Lãi từ thanh lý công ty con	05	-	(32.265.442.015)
Lãi từ thanh lý công ty liên kết	05	-	(3.248.448.603)
Lỗ/(lãi) từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn (Lợi nhuận)/lỗ được chia từ các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	05	20.889.700.000	(13.500.000.000)
Lãi tiền gửi và cho vay	05	(529.031.288)	220.822.965
Cổ tức được chia	05	(23.388.117.012)	(654.279.239)
Bất lợi thương mại	05	(167.500.000)	(42.615.600)
Chi phí lãi vay	05	-	(23.492.922.260)
	06	184.832.658.866	96.513.159.513
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	49.802.983.259	121.343.374.816
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	1.306.449.200	(34.322.267.832)
Biến động hàng tồn kho	10	(33.006.113.724)	(171.045.442.812)
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	(3.666.187.628)	63.970.740.067
		14.437.131.107	(20.053.595.761)
Tiền lãi vay đã trả	13	(323.698.209.703)	(197.521.394.064)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(2.094.080.115)	(8.158.060.261)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(2.534.515.133)	(9.723.702.496)
Tiền thuần chi cho các hoạt động kinh doanh	20	(313.889.673.844)	(235.456.752.582)

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 (tiếp theo)

	Mã số	2011 VND	2010 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(36.318.297.770)	(35.621.685.426)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	35.836.755.637	32.065.079.940
Tiền thu từ thanh lý bất động sản đầu tư	22	23.802.601.328	7.109.165.072
Tiền chi tăng các khoản đầu tư ngắn hạn	22	(60.000.000.000)	-
Tiền thu từ đáo hạn tiền gửi ngân hàng ngắn hạn	22	-	6.426.928.463
Tăng tài sản dài hạn khác	22	(62.277.314.112)	(58.306.836.102)
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các công ty liên doanh, liên kết và đầu tư dài hạn khác	25	(45.650.000.000)	(6.700.000.000)
Tiền thu từ thanh lý khoản đầu tư vào công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác	26	73.168.561.000	8.338.149.000
Tiền thu từ lãi và cổ tức	27	655.617.012	696.894.839
Thanh lý công ty con, tiền thuần thu từ việc thanh lý công ty con	28	-	5.922.439.235
Mua công ty con, tiền thuần chi cho việc mua công ty con	28	-	(29.429.453.145)
Tiền thuần chi cho các hoạt động đầu tư	30	(70.782.076.905)	(69.499.318.124)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ vốn góp của cổ đông thiểu số vào công ty con	31	816.610.469	170.889.531
Tiền chi mua lại cổ phiếu quỹ	32	(50.250.000.000)	-
Tiền vay ngắn hạn và dài hạn nhận được	33	2.651.727.658.859	1.661.131.631.452
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(2.172.236.206.907)	(1.331.842.261.632)
Tiền trả cổ tức	36	(33.204.891.750)	(74.924.225.698)
Tiền thuần thu từ các hoạt động tài chính	40	396.853.170.671	254.536.033.653
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	12.181.419.922	(50.420.037.053)
Tiền đầu năm	60	14.752.064.878	65.172.101.931
Tiền cuối năm	70	26.933.484.800	14.752.064.878

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011
(tiếp theo)

CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ TỪ CÁC HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH

	2011 VND	2010 VND
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	174.852.944.953	104.952.100.759
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5.304.693.523	255.403.026
Các khoản tiền phải thu từ thanh lý công ty con	27.300.000.000	27.300.000.000
Các khoản tiền phải thu từ thanh lý công ty liên kết	-	10.274.511.000
Các khoản tiền phải thu từ việc thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Nhà ở Phương Nam	60.000.000.000	-
Các khoản tiền phải thu từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác	-	38.075.000.000
Các khoản tiền phải thu từ thanh lý tài sản cố định hữu hình	4.960.000.000	4.960.000.000
Các khoản tiền phải thu từ thanh lý bất động sản đầu tư	-	23.802.601.328

Người lập:  Người duyệt: 

Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính

 Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

Ngày 7 tháng 8 năm 2012